



# **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER  
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE TECNICA ED OPERATIVA  
DEL POLO LOGISTICO DELL’INTERPORTO DI CATANIA  
AI SENSI DELL’ART. 164 E SEGG. DEL D.LGS. 50/2016 E DELL’ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016  
CIG 793170278C**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente Disciplinare è allegato alla Lettera d'invito per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe, di cui costituisce parte integrante e sostanziale. Esso disciplina, nel dettaglio, modalità e forme per la presentazione della documentazione di gara e della relativa offerta e descrive la procedura utilizzata per l'aggiudicazione.

L'affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Codice) avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del Codice in ottemperanza alle determinazioni dell'Amministratore Unico della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. n° 38 del 05/06/2019, con il criterio del massimo rialzo ai sensi dell'art. 173 del Codice.

Ai sensi dell'art. 40 comma 2 del Codice la presente procedura di gara è effettuata attraverso l'uso della piattaforma di e-procurement raggiungibile sul sito "<https://piattaforma.asmel.eu>".

### **ART. 1 SOGGETTO CONCEDENTE E CONTATTI**

Il soggetto concedente è la Società degli Interporti Siciliani S.p.A. (di seguito per brevità la "Società" o il "Concedente") con sede legale in via VIII Strada n. 101 Zona Industriale - 95121 Catania (Italia).

E' possibile reperire il presente documento, nonché ogni altra documentazione inerente la gara, sul profilo del committente [www.interporti.sicilia.it](http://www.interporti.sicilia.it) e sulla piattaforma di e-procurement "<https://piattaforma.asmel.eu>" (di seguito Piattaforma di gara").

Eventuali quesiti potranno essere indirizzati alla Società, all'attenzione del Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) ing. Aldo Alberto Maggiore, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara entro 7 (sette) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Il RUP provvederà a fornire riscontro ai quesiti posti, mediante pubblicazione dei quesiti e delle risposte sulla Piattaforma di gara.

### **ART. 2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto la gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., **CIG 793170278C**.

Il Polo Logistico oggetto della presente concessione consiste in un'area di circa 118.000 mq, di cui circa 19.000 mq di superficie coperta da fabbricati (Gate ingresso, Magazzino Autotrasportatori 1, Magazzino Autotrasportatori 2, Magazzino Doganale, Centrali tecnologiche).

Le attività a carico del Concessionario riguardano la gestione funzionale, operativa ed economica dell'infrastruttura "Polo Logistico" nonché la sua manutenzione ordinaria per tutta la durata della concessione. Per ulteriori dettagli si rimanda al Capitolato Speciale parte integrante dei documenti di gara.



# **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

## **ART. 3 VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E CANONE DI CONCESSIONE POSTO A BASE D'ASTA**

Il valore stimato della concessione è costituito, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

Nel caso di specie il valore stimato della concessione, pari a € 8.228.862,00 (euro ottomilioniduecentoventottomilaottocentosessantadue/00), è calcolato quale somma dei ricavi totali logistici, generati per tutta la durata del contratto, desunti dal Piano Economico Finanziario di massima posto a base di gara.

Il Concessionario, a decorrere dall'avvio della gestione e per tutta la durata della concessione, dovrà corrispondere al Concedente un canone annuo nella misura che verrà determinata in sede di offerta e, in ogni caso, in misura non inferiore ad € 400.000,00 (Euro quattrocentomila/00) per i primi due anni di concessione ed € 450.000,00 (Euro quattrocentocinquantamila/00), per la restante durata della concessione, IVA esclusa, da rivalutarsi di anno in anno in relazione all'indice di rivalutazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie, come meglio indicato nel Piano Economico Finanziario di massima, messo a disposizione dei concorrenti.

Il canone di concessione dovrà essere corrisposto dal Concessionario con cadenza semestrale posticipata decorrente dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna della gestione del Polo Logistico.

L'importo posto a base di gara per tutta la durata della concessione ammonta, pertanto, ad € 3.950.000,00 (tremilioninovecentocinquantamila/00), oltre IVA, soggetto a rialzo.

## **ART. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il periodo di durata della concessione è di **anni 9 (nove)**.

Al termine della concessione tutte le opere oggetto della medesima e le eventuali opere realizzate dal Concessionario, compresi gli impianti, rimarranno di proprietà esclusiva della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. e dovranno essere riconsegnate al Concedente senza alcun corrispettivo al Concessionario.

2

## **ART. 5 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti prescritti per legge, costituiti da:

- I. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative), b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del Codice;
- II. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45, comma 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **ART. 6 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Alla presente gara si applica la disciplina prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti e compilare il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- I. le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



# **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

**Sede Legale e Operativa** – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
**Sede Operativa Palermo** – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

- II. le cause di esclusione (di cui al comma 2 dell'art. 80 del Codice) per decadenza, sospensione o divieto ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
  - III. le cause di esclusione previste dall'art. 80 comma 4 e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del Codice va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti dei soggetti di cui al comma 3 del suddetto art. 80.

## **ART. 7 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICO – FINANZIARIA E TECNICA.**

### **7.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- 1) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza (mezzi di prova: all. XVI del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### **7.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 83, comma 1 lettera b) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- 1) possesso di adeguata capacità economico finanziaria, da comprovarsi mediante apposita referenza bancaria costituita da attestazioni rilasciate da Istituti di credito operanti negli Stati membri della U.E. (mezzi di prova: All. XVII – Parte I – Lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- 2) aver conseguito in ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2016, 2017 e 2018, fatturato globale annuo non inferiore al 5% del valore stimato della concessione ovvero € 411.443,10 (mezzi di prova: All. XVII – Parte I – Lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

### **7.3 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1 lettera c) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- 1) aver svolto servizi di gestione di infrastrutture simili a quella oggetto dell'appalto, sia pubbliche che private, o comunque servizi attinenti alle attività logistiche e intermodali per almeno un triennio nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della gara (mezzi di prova: All. XVII – Parte II – Lett. a) punto ii) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

I requisiti di cui all'art. 7.1 punto 1) e all'art. 7.2 punto 1) devono essere posseduti:

- a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande;
- b) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici dell'appalto.

Nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 5 punto II del presente Disciplinare:

- a) i requisiti di cui all'art. 7.2 punti 2), devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria o capogruppo;
- b) I requisiti di cui all'art. 7.3 punto 1) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

L'attestazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale è resa mediante l'utilizzo del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento di esecuzione 2016/7 della Commissione Europea del 5 gennaio 2016, e dovranno essere documentalmente dimostrati ai sensi dell'art. 85 del Codice.



## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

### **ART. 8 AVVALIMENTO**

Ai fini della dimostrazione dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice compilando la specifica PARTE II, SEZIONE C, del DGUE. In tal caso l'impresa ausiliaria dovrà presentare, a sua volta, un DGUE debitamente compilato secondo le istruzioni contenute nella medesima sezione.

L'ulteriore documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dovrà essere allegata in sede di offerta, nell'ambito della "BUSTA– Documentazione amministrativa".

Si precisa che ai sensi del sopra citato articolo, il contratto di avvalimento deve contenere, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente e che partecipino alla gara sia impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **ART. 9 GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta del Concorrente deve essere corredata da garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 2% dell'importo posto a base di gara relativo a tutta la durata della concessione, ovvero pari **€ 79.000,00** (diconsi euro settantanovemila/00) e sarà costituita secondo le modalità stabilite nel citato articolo.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per una durata di ulteriori 360 (trecentosessanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia è ridotto delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, del Codice.

Per beneficiare delle riduzioni della cauzione, i Concorrenti dovranno allegare copia semplice, con dichiarazione di conformità all'originale, delle certificazioni, ovvero rendere apposita dichiarazione con la quale il legale rappresentante del Concorrente attesti il possesso della certificazione e riporti tutti i dati e le informazioni contenute nel certificato originale.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari, indipendentemente dal fatto che siano costituiti o meno, per beneficiare della riduzione della cauzione provvisoria, la certificazione dovrà essere posseduta e prodotta singolarmente da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.



## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il Concorrente risultasse affidatario; sono esenti dal suddetto obbligo le microimprese, piccole e medie imprese e i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

All'atto della stipula del contratto l'Aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del Codice.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione da parte del Concedente della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.

All'atto della stipula è altresì richiesta una polizza assicurativa RCT/RCO per la copertura di tutti i danni e rischi derivanti e connessi alla gestione, come meglio specificato all'art. 6 del Capitolato speciale, per l'intera durata della gestione.

### **ART. 10 PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC**

Il Concorrente deve effettuare, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per un importo pari ad € 200,00 (euro duecento/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione della medesima autorità n. 1174 del 19/12/2018.

### **ART. 11 PROCEDURA DI GARA**

L'affidamento in concessione del servizio di gestione del Polo Logistico dell'Interporto di Catania avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **con il criterio del massimo rialzo** percentuale sull'importo a base d'asta di € **3.950.000,00**. L'aggiudicazione avverrà dunque nei confronti dell'operatore economico, tra quelli selezionati a seguito di apposita manifestazione d'interesse e invitati dalla Società degli Interporti Siciliani S.p.A., che avrà offerto le condizioni economiche più vantaggiose.

Ai sensi dell'art. 40 comma 2 del Codice la presente procedura di gara è effettuata attraverso l'uso della piattaforma di e-procurement raggiungibile sul sito "<https://piattaforma.asmel.eu>".

Le norme tecniche per il corretto utilizzo della Piattaforma di gara sono leggibili al seguente link: [https://piattaforma.asmel.eu/norme\\_tecniche.php](https://piattaforma.asmel.eu/norme_tecniche.php).

### **ART. 12 DOCUMENTI POSTI A BASE DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare di gara;
3. Allegato 1 - Modello Patto d'Integrità;
4. Capitolato Speciale;
5. Piano Economico Finanziario di massima;
6. Schema di Contratto di Concessione.

### **ART.13 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SOPRALLUOGO**

Al fine di una corretta e piena conoscenza delle aree indicate nel bando, nelle quali sarà espletata la prestazione della concessione in oggetto, ciascun Concorrente potrà effettuare specifico sopralluogo in modo da valutare la congruità della propria offerta.



## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: [info@pec.interporti.sicilia.it](mailto:info@pec.interporti.sicilia.it)  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, il Concorrente dovrà inviare richiesta scritta di svolgimento del sopralluogo a mezzo PEC indirizzandola a [info@pec.interporti.sicilia.it](mailto:info@pec.interporti.sicilia.it), all'attenzione del RUP, indicando gli estremi della società e i dati anagrafici delle persone (in numero massimo di due) incaricate di effettuare il sopralluogo e al ritiro di apposita "Attestazione di sopralluogo".

Le richieste di sopralluogo devono pervenire entro 7 (sette) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

**Il Concorrente che non effettuerà il sopralluogo non potrà sollevare alcuna eccezione correlata alle condizioni dei luoghi oggetto della Concessione.**

### **ART. 14 SUBAPPALTO**

Ferma restando la disciplina di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla presente procedura in materia di subappalto si applica l'art. 174 del Codice.

I Concorrenti devono indicare in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare ai terzi.

Non si considerano terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate.

### **ART. 15 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

#### **15.1 Procedura di partecipazione degli operatori economici**

L'Operatore economico è invitato dalla Società degli Interporti Siciliani SpA a seguito dell'esito della manifestazione d'interesse sulla piattaforma di gara <https://piattaforma.asmel.eu>.

Per poter procedere alla partecipazione l'Operatore economico individua la gara all'interno della piattaforma e clicca sul pulsante "Partecipa"; tale pulsante sarà visibile solo fino alla scadenza dei termini di presentazione dell'offerta. **La procedura di partecipazione accetterà solo files firmati digitalmente in formato "P7M" (CADES).**

La firma digitale dovrà essere relativa a persona abilitata ad impegnare validamente il Concorrente, in qualità di legale rappresentante o procuratore dello stesso. In caso di partecipazioni in raggruppamento (operatori economici con idoneità plurisoggettiva) il compito della trasmissione della documentazione alla Piattaforma di gara è assegnato all'Operatore economico "Capogruppo", il quale ha la possibilità negli appositi moduli del sistema di aggiungere i restanti partecipanti membri del raggruppamento.

#### **15.2 Presentazione dell'offerta**

L'offerta avviene attraverso la trasmissione dei files all'interno di buste virtuali contenenti tutta la documentazione richiesta con il presente Disciplinare firmata digitalmente e successivamente compressi in un archivio (formato ZIP) a sua volta firmato digitalmente. Il file archivio viene inviato a sistema protetto da una chiave personalizzata scelta dall'Operatore economico.

Per la sola Offerta economica la Piattaforma di gara prevede la compilazione a video dell'offerta. Per compilare l'offerta è necessario cliccare sul tasto "Genera Offerta Economica" e compilare i *form* presenti. Al termine della compilazione il sistema genera il file PDF che l'Operatore economico dovrà scaricare e firmare digitalmente in formato P7M (CADES). Unitamente a quest'ultimo file, l'Operatore economico, all'interno di un archivio compresso in formato ZIP a sua volta firmato digitalmente, dovrà inserire il Piano Economico Finanziario firmato digitalmente in formato P7M (CADES).

Una volta caricate tutte le buste virtuali, la Piattaforma renderà disponibile il pulsante "Invia la partecipazione" che consentirà l'invio dell'offerta.



## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

L'invio delle buste virtuali nella Piattaforma di gara dovrà avvenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/07/2019.**

### **15.2 Contenuto delle buste virtuali**

**Pena l'esclusione** dalla Gara, a sistema dovranno essere caricate due buste virtuali:

- **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**
- **“OFFERTA ECONOMICA”**

#### **15.2.1 Contenuto della busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La busta virtuale “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” deve contenere:

- a)** Istanza di partecipazione **in bollo** (vedi modello A);
- b)** Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), di cui all'art. 85 del Codice attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 6 del presente Disciplinare e dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale di cui rispettivamente agli artt. 7.1, 7.2 e 7.3 del presente Disciplinare. **Tale documento è compilabile direttamente all'interno della Piattaforma di gara. La parte I del DGUE è precompilata con le informazioni di gara, mentre la parte II è automaticamente compilata con i dati dell'Operatore economico inseriti in fase di registrazione, mentre le successive parti devono essere compilate in ogni parte dall'Operatore economico sulla base delle richieste di cui ai requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale fissate agli artt. 7.1, 7.2 e 7.3 del presente Disciplinare.**

**Terminata la compilazione il DGUE dovrà essere salvato e scaricato a sistema sia in formato XML, sia in formato PDF. Entrambi i file andranno firmati digitalmente e inseriti nella busta virtuale "Documentazione amministrativa".**

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il “DGUE” **deve essere reso da tutti gli operatori economici che partecipano in forma congiunta;**
  - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, il “DGUE” deve essere reso anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
  - in caso di avalimento ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Concorrente dovrà compilare il DGUE, anche con riferimento alla società ausiliaria. Dovrà altresì allegare tutta la documentazione prevista all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c)** Documento attestante la cauzione provvisoria, resa nelle forme e nei modi di cui al precedente art. 9 "GARANZIE RICHIESTE".
  - d)** Impegno di un fideiussore ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del suddetto decreto, qualora il Concorrente risultasse aggiudicatario (non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese).
  - e)** Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC di € 200,00 (euro duecento/00) di cui all'art. 10 "PAGAMENTO A FAVORE DELL' ANAC".
  - f)** Patto d'Integrità, secondo il modello di cui all'art. 12 del presente Disciplinare (Allegato 1), reso e sottoscritto dal legale rappresentante o dal procuratore fornito dei poteri necessari. Si precisa che:
    - nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il Patto d'Integrità deve essere reso da tutti gli operatori economici che partecipano in forma congiunta;



## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, il Patto d'Integrità deve essere reso anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- la carenza della dichiarazione di accettazione del Patto di Integrità o la mancata produzione dello stesso debitamente firmato digitalmente dal/dai concorrente/i è **causa di esclusione** dalla precedente procedura.

Nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane, la busta virtuale documentazione amministrativa deve altresì contenere:

- g) Atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate.
- h) Dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE già costituito:

- g) Atto costitutivo, Statuto o Contratto relativo al raggruppamento.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- g) Dichiarazione di impegno resa dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono raggrupparsi, che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come capogruppo.

Tutta la documentazione in formato PDF deve essere caricata nella Piattaforma di gara, firmata digitalmente in formato P7M (CADES) singolarmente, per poi creare un archivio compresso tipo ZIP a sua volta firmato digitalmente in formato P7M (CADES). Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, ove possibile, il file PDF deve essere firmato digitalmente da tutti gli operatori economici (firma digitale multipla).

### **15.2.2 Contenuto della busta "OFFERTA ECONOMICA"**

La busta virtuale "OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, **a pena di esclusione**, l'Offerta economica compilata a video attraverso la Piattaforma di gara; tale offerta deve riportare **il rialzo percentuale** da applicare all'ammontare complessivo del canone annuo rispetto alla misura minima di **€ 400.000,00** (Euro quattrocentomila/00) per i primi due anni di concessione ed **€ 450.000,00** (Euro quattrocentocinquantamila/00), per la restante durata della concessione che il Concessionario è tenuto a corrispondere a decorrere dall'avvio della gestione. Il file PDF generato dal sistema verrà scaricato dall'Operatore economico e firmato digitalmente in formato P7M (CADES).

La busta virtuale "OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, altresì, **a pena di esclusione**, un documento in formato PDF, firmato digitalmente in formato P7M (CADES), che rappresenti il Piano Economico Finanziario del Concorrente (di seguito "PEF"), elaborato sulla base del PEF di massima predisposto dal Concedente, con indicazione dei costi e dei ricavi stimati, in cui sia dimostrato l'equilibrio economico-finanziario del progetto gestionale del Concorrente. Il PEF deve essere completo di stato patrimoniale, conto economico e flussi di cassa e deve contenere **una relazione esplicativa**, che deve dimostrare la fattibilità e l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento, con l'indicazione di costi, ricavi e redditività attesa dalla gestione imprenditoriale, fonti di finanziamento (mezzi propri, debito o altro), nell'arco di tempo della durata della concessione e **deve esplicitare i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico**.

Il PEF deve altresì indicare, **esplicitandoli in apposita voce, a pena di esclusione**, i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.





## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

Nella busta virtuale “OFFERTA ECONOMICA” **non devono essere inseriti altri documenti.**

L'Offerta economica e il PEF, all'interno di un archivio compresso in formato ZIP a sua volta firmato digitalmente in formato P7M (CADES) deve essere caricato all'interno della Piattaforma di gara.

L'Offerta Economica è determinata a proprio rischio dal Concorrente in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime ed è fissa ed invariabile, indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'Offerta Economica deve essere firmata digitalmente, **pena l'esclusione** dalla Gara, dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento temporaneo, il consorzio o il GEIE (firma digitale multipla).

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio o GEIE già costituiti, l'Offerta Economica dovrà essere firmata digitalmente, **pena l'esclusione** dalla Gara, dal legale rappresentante del Concorrente designato mandatario.

### **15.3 Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione attinente alla busta virtuale "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'articolo 85 del Codice, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica**, la Società assegna al Concorrente un termine, non superiore a 5 (cinque) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il Concorrente è **escluso dalla gara.**

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

9

## **ART.16 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

### **16.1 Procedura di gara**

L'apertura delle buste virtuali avverrà in **seduta pubblica telematica.**

Tutte le sedute aperte al pubblico sono comunicate ai Concorrenti, i quali, attraverso la Piattaforma di gara, possono visionare gli altri partecipanti alla gara, visualizzare l'avanzamento delle aperture delle buste e le eventuali esclusioni.

La Gara viene aperta, nel giorno e all'ora dichiarata a sistema dalla Stazione Appaltante, dal Seggio di gara nominato dalla Società successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il Seggio di gara provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta virtuale “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” per verificarne il contenuto e procederà poi alla valutazione della documentazione presente in ordine alla rispondenza formale con quanto richiesto nel presente Disciplinare. Il Seggio di gara successivamente, in seduta pubblica renderà evidenti i nominativi dei concorrenti ammessi alla fase successiva.

Il medesimo Seggio di gara, quindi, in seduta pubblica telematica procederà all'apertura della busta virtuale “OFFERTA ECONOMICA”; quindi procederà a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti ai sensi del precedente art. 15.2.2 e darà evidenza del canone offerto.

In relazione alle Offerte Economiche pervenute il Seggio di gara prenderà atto della graduatoria provvisoria di merito e ne pubblicherà l'esito.



## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

### **16.2 Aggiudicazione e conclusione del contratto**

Il Seggio di gara provvede ad aggiudicare la concessione all'Operatore economico che avrà offerto il rialzo percentuale più elevato sul canone a base d'asta.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, la facoltà, prima dell'aggiudicazione definitiva, di valutare la congruità, la serietà e la sostenibilità dell'offerta che avrà palesato il rialzo più elevato.

La Società verifica i requisiti dell'aggiudicatario, ai fini della stipulazione del contratto. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica e che tutte le spese sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Ai fini della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione, il Concorrente aggiudicatario deve produrre:

- a) la garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% dell'importo offerto quale canone per la Concessione computato sui 9 anni di durata della concessione, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) nel caso in cui il Concorrente aggiudicatario sia un raggruppamento o consorzio non costituiti durante la fase di gara, copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa capogruppo (in caso di RTI), ovvero dell'atto costitutivo del consorzio;
- c) la polizza assicurativa di cui al precedente art. 9, come meglio specificato all'art. 6 del Capitolato speciale.

La mancata produzione dei suddetti documenti entro il termine indicato nella relativa richiesta costituisce causa di revoca dell'aggiudicazione. In tal caso, il Concedente incamererà la cauzione provvisoria e avrà facoltà di aggiudicare il contratto al Concorrente che segue in graduatoria.

10

### **ART. 17 SPESE DI PUBBLICAZIONE E REGISTRAZIONE**

Le spese inerenti all'eventuale pubblicazione degli esiti di gara di cui alla presente procedura sono rimborsate alla Concedente dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art.216 comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti. Le spese conseguenti alla stipulazione ed alla registrazione del contratto sono a totale carico del soggetto Concessionario.

### **ART. 18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Operatore economico, con la presentazione dell'offerta, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, (GDPR - Regolamento UE 2016/679).

Si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali e saranno utilizzati esclusivamente al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente disciplinare.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e/o autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è la Società degli Interporti Siciliani SpA con sede in via VIII Strada n°101 - Zona Industriale - 95121 Catania, e-mail info@pec.interporti.sicilia.it.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione



## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 così come novellato dal D.Lgs. 181/2008 e dal GDPR (Regolamento UE 2016/679), in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici per il periodo di validità dell'offerta.

Restano salvi i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del GDPR.

### **ART. 19 INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

Le spese per la partecipazione alla gara e ogni altra spesa sostenuta per la presentazione dell'Offerta sono a carico del Concorrente. È esclusa ogni forma di rimborso da parte del Concedente.

Il Concedente si riserva la facoltà, in caso di fallimento del Concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente gli altri Offerenti che hanno partecipato alla Gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Concessionario e tutti gli operatori economici a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione della Concessione oggetto della Gara, devono attenersi alle disposizioni di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

A tal fine, il Concessionario dovrà indicare un conto corrente dedicato per tutte le transazioni attinenti alla Concessione e inserire un'apposita clausola contrattuale nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti.

Si fa presente altresì che la Società degli Interporti Siciliani S.p.A. applicherà nei confronti del Concessionario e tutti gli operatori economici a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione della Concessione oggetto della Gara:

11

- il "*Protocollo di intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata*" siglato con la Prefettura di Catania il 4 dicembre 2009 allegato al presente disciplinare;
- il "*Patto d'Integrità*", di cui al punto f) dell'art. 15.2.1 del presente disciplinare sottoscritto dal Concessionario.

Il Concedente si riserva la facoltà, senza che i Concorrenti nulla abbiano a pretendere, di sospendere e/o non concludere il procedimento di gara o di non pervenire all'aggiudicazione definitiva. Resta inteso che il Concedente eserciterà tale facoltà anche nell'ipotesi in cui le Autorità competenti non rilascino le previste autorizzazioni e/o nulla osta richieste per l'inizio dell'attività.

La Società Interporti Siciliani S.p.A. si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle Offerte prevenute sia ritenuta conveniente e/o idonea;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta purché congrua e conveniente;
- sospendere e/o non concludere il procedimento di gara o di non pervenire all'aggiudicazione definitiva.

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite tramite la Piattaforma di gara.