

Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016.

La Società degli Interporti Siciliani S.p.A., con sede legale in Via Ottava Strada n. 101 - Zona Industriale - 95121 Catania, Italia. Tel. +39 0957357272 e-mail:info@pec.interporti.sicilia.it., indirizzo del profilo del committente: www.interporti.sicilia.it, a seguito di determinazione dell'Amministratore Unico n°38 del 05/06/2019.

RENDE NOTO

che intende procedere ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito il Codice) all'affidamento della concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania.

Il presente avviso pubblicato sul portale gare telematiche ASMEL <https://piattaforma.asmel.eu> (di seguito piattaforma di gara) è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici qualificati e potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la Società degli Interporti Siciliani SpA.

Le manifestazioni d'interesse hanno quindi il solo scopo di avanzare istanza preventiva alla Società degli Interporti Siciliani S.p.A. per essere invitati a presentare offerta in una eventuale successiva gara.

La Società degli Interporti Siciliani S.p.A. si riserva comunque di non procedere all'indizione di alcuna gara per sua insindacabile decisione, senza che le ditte richiedenti possano chiedere indennizzi o rimborsi di sorta.

Oggetto dell'appalto di concessione

E' demandata al Concessionario la gestione complessiva degli immobili e delle aree di pertinenza del Polo Logistico dell'Interporto di Catania per un periodo di anni 9 (nove). Il valore stimato della concessione pari ad € 8.228.862,00 è costituito, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016, dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione. Il Concessionario, a fronte del diritto di gestione dell'opera, dovrà corrispondere al Concedente un canone annuo posto a base di gara nella misura non inferiore a € 400.000,00, IVA esclusa, nei primi due anni di gestione e nella misura non inferiore a € 450.000,00, IVA esclusa, per i rimanenti sette anni.

Soggetti ammessi a partecipare

Possono manifestare interesse alla partecipazione alla selezione di gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative), b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45, comma 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

I predetti soggetti, oltre a dimostrare di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., devono comprovare di possedere adeguata capacità economico finanziaria (idonee referenze bancarie, idoneo fatturato globale annuo negli ultimi tre esercizi), eventualmente dimostrabili facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice.

Modalità di aggiudicazione

L'affidamento in concessione del servizio di gestione del Polo Logistico dell'Interporto di Catania avverrà ai sensi del comma 6 dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **con il criterio del massimo rialzo**, sulla base d'asta pari ad € 3.950.000,00 (importo complessivo minimo dei canoni annui di locazione per l'intera durata della concessione).

Ulteriori informazioni sulle condizioni di partecipazione e sul capitolato speciale che regola le condizioni contrattuali della concessione, sono disponibili sul profilo del committente e sulla piattaforma di gara <https://piattaforma.asmel.eu>.

Domanda di partecipazione

La domanda di manifestazione d'interesse dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/06/2019** unicamente attraverso la piattaforma di gara <https://piattaforma.asmel.eu> (nella sezione INDAGINI DI MERCATO), registrandosi nella medesima piattaforma nella categoria CPV 6371 (Servizi di supporto al trasporto terrestre) e quindi partecipando inviando apposita istanza, redatta preferibilmente sul modulo predisposto dalla Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

L'istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse deve essere debitamente sottoscritta con firma autografa dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale

rappresentante di ciascun operatore economico associando e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso.

Procedura di selezione dei concorrenti da invitare a presentare offerta

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori economici che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso.

La Società degli Interporti Siciliani S.p.A. provvederà a verificare la correttezza e completezza delle manifestazioni pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale darà atto dell'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla procedura di gara.

La Società degli Interporti Siciliani S.p.A. si riserva la facoltà di dar corso alla procedura anche nel caso pervenga o sia ammessa una sola candidatura.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

Gli operatori economici risultati idonei saranno successivamente invitati attraverso il portale gare telematiche ASMEL <https://piattaforma.asmel.eu> a presentare le offerte oggetto della presente negoziazione mediante una lettera d'invito contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione, nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del Codice il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Aldo Alberto Maggiore.

Trattamento dei dati

I dati forniti saranno trattati e pubblicati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e secondo le norme dei contratti pubblici. Il titolare del trattamento dei dati è la Società degli Interporti Siciliani S.p.A..

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati è diretto all'espletamento di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti. I dati personali potranno essere comunicati a uffici interni e ad Enti pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il conseguimento delle finalità sopra menzionate.

L'Amministratore Unico
Avv. Rosario Torrisi Rigano