



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO



GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE TECNICA ED OPERATIVA DEL POLO LOGISTICO DELL’INTERPORTO DI CATANIA AI SENSI DELL’ART. 164 E SEGG. DEL D.LGS. 50/2016.

CIG 6951283C30

BANDO DI GARA INTEGRALE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE ED INDIRIZZI

Società degli Interporti Siciliani S.p.A., con sede legale ed operativa in Via Ottava Strada n. 29 - Zona Industriale - 95121 Catania, Italia. Codice NUTS: ITG17.

Tel. +39 0957357272 Fax +39 095591191

e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it.

Indirizzo internet principale: www.interporti.sicilia.it.

Profilo del committente: www.interporti.sicilia.it.

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il profilo del committente: www.interporti.sicilia.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Realizzazione di infrastrutture interportuali per la Regione Sicilia.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITA’ DELL’APPALTO

II.1.1) Denominazione: Affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell’Interporto di Catania ai sensi dell’art.164 e segg. del D.Lgs. 50/2016. CIG 6951283C30.

II.1.2) Codice CPV: 63710000 Servizi di supporto al trasporto terrestre

II.1.3) Tipo di appalto: Concessione di servizi

II.1.4) Breve descrizione: La procedura è volta all’individuazione del soggetto cui affidare in concessione la gestione tecnica, operativa ed economica del Polo Logistico dell’Interporto di Catania, come meglio specificato nel Capitolato Speciale, per un periodo di anni 25 (venticinque).

II.1.5) Valore totale stimato: € 24.057.000,00, IVA esclusa.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Lotto unico



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO



II.2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione: Catania (Italia). Codice NUTS: ITG17

II.2.4) Descrizione dell'appalto: E' demandata al Concessionario la gestione complessiva degli immobili e delle aree di pertinenza del Polo Logistico dell'Interporto di Catania affinché possa svolgere attività di gestione, sviluppo e vettoriamento del traffico merci, servizi ai vettori e servizi di movimentazione e stoccaggio di beni, gestione di attività logistiche, intermodali e servizi doganali, servizi condominiali ed esclusivi; progettazione, gestione e sviluppo di nuovi servizi e sviluppo delle strategie di marketing onde fornire al Polo Logistico una precisa collocazione e visibilità sul mercato tenendo conto degli assi e delle strategie comunitarie, nazionali e regionali per l'articolazione territoriale degli scambi di beni all'interno dell'Unione Europea, secondo gli accordi e le politiche internazionali di interscambio nell'ottica del consolidamento e dello sviluppo dell'intermodalità.

Il Concessionario, a fronte del diritto di gestione dell'opera, dovrà, a decorrere dall'avvio della gestione, corrispondere al Concedente un canone annuo nella misura non inferiore a € 400.000,00 (quattrocentomila/00), IVA esclusa. Tale importo costituisce prezzo base soggetto a rialzo dal Concorrente in sede di offerta.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

La Concessione è aggiudicata in base ai criteri indicati nel capitolato d'onere (vedi Disciplinare di gara).

II.2.6) Valore stimato: € 24.057.000,00, IVA esclusa.

II.2.7) Durata della concessione: 300 mesi

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

II.2.14) Informazioni complementari: Il valore stimato della concessione di cui al punto II.2.6 è costituito, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016, dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, calcolato quale somma dei ricavi totali logistici, generati per tutta la durata del contratto, desunti dal Piano Economico Finanziario di massima posto a base di gara.

L'importo posto a base di gara per tutta la durata della concessione ammonta ad € 10.000.000,00 (diecimilioni/00), oltre IVA, soggetto a rialzo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Il Concorrente dovrà essere iscritto al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO



Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione: Si rinvia a quanto disciplinato nei documenti di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 13/03/2017 Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'

Non si tratta di un appalto rinnovabile.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutta la documentazione relativa alla gara (Bando di gara, Disciplinare di gara, Allegato 1 Modello DGUE - Documento di Gara Unico Europeo, Allegato 2 Modello Offerta Economica, Capitolato Speciale, Piano Economico-Finanziario di massima, Schema di Contratto di Concessione) è disponibile e direttamente accessibile al seguente indirizzo: www.interporti.sicilia.it.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono specificate nel Disciplinare di gara.

La procedura di gara è stata approvata con determina a contrarre dell'Amministratore Unico n°2/2017 del 09/01/2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Aldo Alberto Maggiore.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Sicilia – Sezione di Catania, Via Milano n. 42/b 95127 Catania (Italia). Tel. +39 0957530411. Fax +39 0957221318. Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3) Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: si rinvia a quanto disciplinato all'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 27/01/2017