



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 9 DEL 22/02/2022

Oggetto: Appalto per i lavori di realizzazione del Polo Intermodale dell'Interporto di Catania con revisione della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 (CUP H31H03000160001 - CIG 7468385245). Contratto del 17/07/2019 Rep. N°15545 Racc. N°8009 Notaio Gaetano Galeardi, registrato a Catania il 18/07/2019 n°4111 S. 1T. APPROVAZIONE PERIZIA ACCERTAMENTO DANNI FORZA MAGGIORE E NUOVO QUADRO ECONOMICO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- in data 17/07/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto, con atto notarile (repertorio n. 15545 - raccolta n. 8099) registrato a Catania in data 18/07/2019 al n. 4111 Serie 1T, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Polo Intermodale dell'Interporto di Catania con revisione della progettazione esecutiva (CIG 7468385245 - CUP H31H03000160001), con il concorrente aggiudicatario R.T.I. composto da Consorzio Stabile SQM Scarl (capogruppo), sede Via Ruilio 18/20 Catania - P.IVA 05026450873, Consorzio Stabile Nazionale Ambiente e Sicurezza Scarl (mandante), sede Via Franco Sacchetti 52 Roma - P.IVA 11896671002, Aleandri SpA (mandante), sede Corso V. Emanuele 52 Bari - P.IVA 04738280728 e Greengea Srl (mandante), sede Viale della Libertà 395 Messina - P.IVA 03219770835, che ha offerto una riduzione del termine di ultimazione lavori pari a giorni 200 (sui 486 previsti) nonché il ribasso del 33,7422% rispetto all'importo complessivo, soggetto a ribasso, posto a base di gara pari a € 29.010.426,16;
- l'importo contrattuale è pari a € 19.853.325,20 di cui € 19.221.670,14 quale importo di aggiudicazione al netto del ribasso d'asta (pari a € 9.788.756,02) ed € 631.655,06 quali costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 26/07/2019 si è proceduto, con apposito verbale (ns. prot. n. 1779 del 26/07/2019), all'avvio dell'esecuzione del contratto e consegna delle aree all'Appaltatore;
- in data 21/05/2020 si è proceduto, con apposito verbale (ns. prot. n. 1149 del 21/05/2020), all'avvio dell'esecuzione dei lavori;
- in data 30/03/2021 il Direttore dei Lavori/CSE Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha predisposto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la perizia di variante n. 1, resasi necessaria a causa di circostanze imprevedute e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, "quali:
 - *l'impossibilità di usufruire dell'ingresso al realizzando polo intermodale dell'Interporto di Catania previsto nel progetto esecutivo approvato, in quanto la strada di accesso al polo, la cui realizzazione è a carico di Rete Ferroviaria Italiana, non sarà realizzata entro la fine dei lavori del polo intermodale;*
 - *i provvedimenti da adottare per il contrasto alla diffusione del contagio causa la sopraggiunta emergenza legata alla diffusione del COVID-19";*
- in data 06/04/2021, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Rosario Torrisi n. 22/2021, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 922 del 02/04/2021, è stata approvata la perizia di variante n. 1, per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.039.237,09, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un potenziale incremento per la Stazione Appaltante di € 185.911,89, pari allo 0,9% del valore iniziale del contratto;
- in data 20/04/2021 è stato sottoscritto con l'Appaltatore apposito atto di sottomissione della suddetta perizia di variante n. 1, registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania al n. 1798 - Serie 3 e approvato con determinazione dell'AU n. 36 del 21/05/2021;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA

Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it

Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

- il quadro economico aggiornato dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 12/04/2021 e approvato con delibera dell'AU n. 26 del 13/04/2021, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.039.237,09
▪ Importo dei lavori	€ 18.659.278,62
▪ Oneri di sicurezza	€ 839.243,67
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 186.764,84
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 18.478.601,91
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 28.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 18.095,00
▪ Imprevisti	€ 0,00
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.509.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 461.655,79
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 353.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 39.078,67
▪ Pubblicità bandi	€ 25.921,33
▪ Spese per collaudi	€ 76.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 20.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.623.634,00
▪ Ribasso d'asta	€ 8.635.545,33
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 23/04/2021 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 1077 di pari data, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, apposta "Perizia di variante in corso d'opera n. 2", predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, relativamente al Monitoraggio Ambientale in corso d'opera;
- in data 28/04/2021, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Rosario Torrisi n. 29/2021, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 1100 del 26/04/2021, è stata approvata la perizia di variante n. 2, per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.080.015,00, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 40.777,91, pari allo 0,2% del valore iniziale del contratto;
- in data 29/04/2021 è stato sottoscritto con l'Appaltatore apposito atto di sottomissione della suddetta perizia di variante n. 2, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina al n. 825 - Serie 3 e approvato con determinazione dell'AU n. 39 del 07/06/2021;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 29/06/2021 e approvato con delibera dell'AU n. 46 del 29/06/2021, è il seguente:



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.080.015,00
▪ Importo dei lavori	€ 18.659.278,62
▪ Oneri di sicurezza	€ 839.243,67
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 227.542,75
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 18.437.824,00
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00
▪ Imprevisti	€ 1.013.075,61
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60
▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

- in data 13/01/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 55 di pari data, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, apposita "Perizia di variante in corso d'opera n. 3", predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, relativamente al Monitoraggio Ambientale in corso d'opera;
- in data 14/01/2022, giusta determinazione dell'Amministratore Unico avv. Giuseppe Salonia n. 2/2022, su proposta del RUP ing. Vincenzo Assumma con nota prot. 58 del 13/01/2022, è stata approvata la perizia di variante n. 3, per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.156.806,44, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 76.791,44 (euro settantaseimilasettecentonovantuno/44), pari allo 0,4% del valore iniziale del contratto;
- in data 18/01/2022 è stato sottoscritto con l'Appaltatore apposito atto di sottomissione della suddetta perizia di variante n. 3;
- il quadro economico dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 13/01/2022 e approvato con delibera dell'AU n. 2 del 14/01/2022, è il seguente:



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

• Importo contrattuale Appalto	€ 20.156.806,44
▪ Importo dei lavori	€ 19.498.522,29
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 304.334,19
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 18.361.032,56
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 128.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 48.095,00
▪ Imprevisti	€ 936.284,17
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.644.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 534.915,38
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 643.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 246.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 100.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 3.628.696,60
▪ Ribasso d'asta	€ 6.683.369,62
• TOTALE	€ 38.517.839,00

PRESO ATTO che:

- in data 17/02/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 320 di pari data, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, apposita "Perizia di accertamento danni di forza maggiore", predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, quali gli intensi fenomeni meteorologici e forti piogge torrenziali che hanno interessato l'area di cantiere dal 25/10/2021 al 29/10/2021;
- in data 18/02/2022 il RUP ing. Vincenzo Assumma, con determinazione prot. 332.2022, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha proposto all'Amministratore Unico della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. avv. Giuseppe Salonia "di approvare la perizia di accertamento danni forza maggiore, disposta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.331.524,29, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 174.717,85 (euro centosettantaquattromilasettecentodiciassette/85), pari allo 0,91% del valore iniziale del contratto. Per quanto sopra il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta), fissando quindi il nuovo termine di ultimazione lavori al 29/04/2022. Si propone, contestualmente, ad approvazione della Stazione Appaltante, il nuovo quadro economico dell'opera "lotto funzionale Polo Intermodale dell'Interporto di Catania" 1^ fase funzionale, a saldi invariati, per un importo totale pari a € 38.517.839,00 (oltre IVA), di cui € 20.331.524,29 quale importo contrattuale dell'appalto (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 839.243,67) ed € 18.186.314,71 per altre somme a disposizione, come da voci di spesa ripartite nell'allegato A, facendo gravare l'incremento dell'importo complessivo dell'appalto pari a € 174.717,85 all'interno delle somme a disposizione a valere sulla voce "Imprevisti";



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

VISTI:

- gli elaborati costituenti la perizia di accertamento danni di forza maggiore, redatta dal Direttore dei Lavori/CSE Ing. Francesco Di Salvo e trasmessa in data 17/02/2022:
 - TAV. ICT V DE A1: Relazione Perizia di accertamento danni forza maggiore;
 - TAV. ICT V DE B1: Computo metrico estimativo;
 - TAV. ICT V DE B2: Analisi prezzi;
 - TAV. ICT V DE B3: Elenco prezzi;
- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;
- l'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;

VALUTATO che:

- dal 25/10/2021 al 29/10/2021 l'area che ospita il cantiere per la realizzazione del polo intermodale dell'interporto di Catania è stata colpita da intensi fenomeni meteorologici e forti piogge torrenziali;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DM 07/03/2018 n. 49, art. 11 comma 2, il Direttore dei Lavori ha provveduto all'accertamento dei danni causati da forza maggiore dovuti a circostanze imprevedibili ed imprevedibili, giusto verbale prot. 2514 del 02/11/2021;
- i danni descritti nel verbale del 02/11/2021 sono stati riconosciuti dal Direttore dei Lavori come attribuibili unicamente a cause di forza maggiore perché provocati da eventi eccezionali, per i quali è da escludere una negligenza da parte dell'impresa o una sua omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni, avendo questa osservato le regole dell'arte;
- i danni di forza maggiore sono stati quantizzati dal Direttore dei Lavori limitatamente all'importo dei lavori per l'occorrenza ripristino necessario alla prosecuzione dei lavori e valutati ai prezzi e alle condizioni del contratto;

CONSIDERATO che:

- dall'analisi degli elaborati della perizia proposta dal Direttore dei Lavori, si evince un aumento dei costi per danni di forza maggiore pari ad € 263.694,01 da assoggettare a ribasso d'asta;
- per effetto della perizia di accertamento danni forza maggiore l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta del 33,7422% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta pari a € 20.331.524,29, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 174.717,85 (euro centosettantaquattromilasettecentodiciassette/85), pari allo 0,91% del valore iniziale del contratto;
- per effetto della perizia di accertamento danni forza maggiore il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta), fissando quindi il nuovo termine di ultimazione lavori al 29/04/2022;
- la perizia di accertamento danni forza maggiore, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è resa necessaria da circostanze imprevedibili e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non altera la natura generale del contratto;

tutto quanto sopra evidenziato

DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP prot. n. 332 del 18/02/2022 e quindi di approvare la perizia di accertamento danni forza maggiore, disposta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.331.524,29, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento per la Stazione Appaltante di € 174.717,85 (euro centosettantaquattromilasettecentodiciassette/85), pari allo 0,91% del valore iniziale del contratto;

- che per effetto della perizia di accertamento danni forza maggiore il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta), fissando quindi il nuovo termine di ultimazione lavori al 29/04/2022;
- di procedere alla sottomissione della perizia di variante di che trattasi all'Appaltatore, attraverso apposito atto da registrare alla competente Agenzia delle Entrate;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'Opera, di cui all'Allegato A della determinazione del RUP prot. 332.2022, a saldi invariati, per un importo totale pari a € 38.517.839;
- di comunicare l'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dalla data odierna, alla Regione Siciliana - Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 1 "*Controllo dei contratti pubblici - sezione regionale dell'osservatorio dei contratti pubblici ai sensi del protocollo d'intesa stipulato con l'autorità nazionale anticorruzione*", per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, all'indirizzo www.interporti.sicilia.it;
- di dare mandato alla Segreteria di trasmettere copia della seguente determina agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Avv. Giuseppe Salonia

L'originale del presente documento è conservato presso la Segreteria dell'Amministratore Unico