



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 22 DEL 06/04/2021

Oggetto: Appalto per i lavori di realizzazione del Polo Intermodale dell'Interporto di Catania con revisione della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 (CUP H31H03000160001 - CIG 7468385245). Contratto del 17/07/2019 Rep. N°15545 Racc. N°8009 Notaio Gaetano Galeardi, registrato a Catania il 18/07/2019 n°4111 S. 1T. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- in data 17/07/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto, con atto notarile (repertorio n. 15545 - raccolta n. 8099) registrato a Catania in data 18/07/2019 al n. 4111 Serie 1T, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Polo Intermodale dell'Interporto di Catania con revisione della progettazione esecutiva (CIG 7468385245 - CUP H31H03000160001), con il concorrente aggiudicatario R.T.I. composto da Consorzio Stabile SQM Scarl (capogruppo), sede Via Rulio 18/20 Catania - P.IVA 05026450873, Consorzio Stabile Nazionale Ambiente e Sicurezza Scarl (mandante), sede Via Franco Sacchetti 52 Roma - P.IVA 11896671002, Aleandri SpA (mandante), sede Corso V. Emanuele 52 Bari - P.IVA 04738280728 e Greengea Srl (mandante), sede Viale della Libertà 395 Messina - P.IVA 03219770835, che ha offerto una riduzione del termine di ultimazione lavori pari a giorni 200 (sui 486 previsti) nonché il ribasso del 33,7422% rispetto all'importo complessivo, soggetto a ribasso, posto a base di gara pari a € 29.010.426,16;
- l'importo contrattuale è pari a € 19.853.325,20 di cui € 19.221.670,14 quale importo di aggiudicazione al netto del ribasso d'asta (pari a € 9.788.756,02) ed € 631.655,06 quali costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il quadro economico aggiornato dell'opera, così come revisionato dal RUP in data 27/01/2021 prot. 170/2021 e approvato con determinazione dell'AU n. 4 del 27/01/2021, è il seguente:

• Importo contrattuale Appalto	€ 19.853.325,20
▪ Importo dei lavori	€ 18.680.955,34
▪ Oneri di sicurezza	€ 631.655,06
▪ Oneri per revisione progetto esecutivo	€ 286.378,93
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale ante operam	€ 35.310,77
▪ Oneri per Monitoraggio Ambientale corso d'opera	€ 186.764,84
▪ Oneri per Opere di rinaturalizzazione	€ 32.260,26
• Somme a disposizione	€ 18.664.513,80
▪ Rilievi, accertamenti, monitoraggi ed indagini	€ 28.867,00
▪ Interferenze sottoservizi (Cabina Enel, etc.)	€ 18.095,00
▪ Imprevisti	€ 0,00
▪ Acquisizione aree o immobili	€ 3.686.387,99
▪ Spese tecniche per progettazione, sicurezza e DL	€ 1.509.734,45
▪ Fondo incentivante	€ 461.655,79
▪ Spese per consulenza e supporto	€ 353.242,35
▪ Spese per commissioni giudicatrici	€ 35.000,00
▪ Pubblicità bandi	€ 30.000,00
▪ Spese per collaudi	€ 76.440,00
▪ Spese per accertamenti di lab.e verif. tecniche	€ 20.000,00
▪ Oneri di accesso a discarica	€ 2.656.335,20
▪ Ribasso d'asta	€ 9.788.756,02
• TOTALE	€ 38.517.839,00



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA

Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it

Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

- in data 26/07/2019 si è proceduto, con apposito verbale (ns. prot. n. 1779 del 26/07/2019), all'avvio dell'esecuzione del contratto e consegna delle aree all'Appaltatore;
- in data 21/05/2020 si è proceduto, con apposito verbale (ns. prot. n. 1149 del 21/05/2020), all'avvio dell'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO che:

- in data 30/03/2021 il Direttore dei Lavori/CSE Ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ha trasmesso, con nota prot. n. 880 di pari data, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, apposta "Perizia di variante in corso d'opera", predisposta, senza alterare la natura generale del contratto, a causa di circostanze imprevedute e imprevedibili, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori e comunque successivamente alla data di stipula contrattuale, "quali:
 - *l'impossibilità di usufruire dell'ingresso al realizzando polo intermodale dell'Interporto di Catania previsto nel progetto esecutivo approvato, in quanto la strada di accesso al polo, la cui realizzazione è a carico di Rete Ferroviaria Italiana, non sarà realizzata entro la fine dei lavori del polo intermodale;*
 - *i provvedimenti da adottare per il contrasto alla diffusione del contagio causa la sopraggiunta emergenza legata alla diffusione del COVID-19";*
- in data 02/04/2021 il RUP ing. Vincenzo Assumma, con determinazione prot. 922.2021, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha proposto all'Amministratore Unico della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. avv. Rosario Torrisi "di approvare la perizia di variante, disposta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.039.237,09, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un potenziale incremento per la Stazione Appaltante di € 185.911,89 (euro centoottantacinquemilanovecentoundici/89), pari allo 0,9% del valore iniziale del contratto. Per quanto sopra il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di 23 (ventitré) giorni e fissato per il giorno 3 giugno 2021. Si propone, contestualmente, ad approvazione della Stazione Appaltante, il nuovo quadro economico dell'opera "lotto funzionale Polo Intermodale dell'Interporto di Catania" 1^ fase funzionale, a saldi invariati, per un importo totale pari a € 38.517.839,00 (oltre IVA), di cui € 20.039.237,09 quale importo contrattuale dell'appalto (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 839.243,67) ed € 18.478.601,91 per altre somme a disposizione, come da voci di spesa ripartite nell'allegato A, facendo gravare il potenziale incremento dell'importo complessivo dell'appalto pari a € 185.911,89 all'interno delle somme a disposizione a valere sulla voce "Ribasso d'asta", sottoponendo al Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ la richiesta di riprogrammazione dei ribassi d'asta";

VISTI:

- gli elaborati costituenti la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori/CSE Ing. Francesco Di Salvo e trasmessa in data 30/03/2021:
 - TAV. ICT V DE A1 - Relazione Perizia di variante;
 - TAV. ICT V DE C1 - Computo metrico comparativo;
 - TAV. ICT V DE C2 - Analisi prezzi;
 - TAV. ICT V DE C3 - Elenco prezzi;
 - TAV. ICT V DE B1 - Planimetria;
- Part. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Part. 8 del D.M. 49/2018;
- Part. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

VALUTATO che:

- in ragione dei provvedimenti adottati per il contrasto alla diffusione del contagio causa la sopraggiunta emergenza legata alla diffusione del COVID-19, per tutta la durata del periodo emergenziale occorre tenere conto dei maggiori costi a carico delle imprese dovuti alle specifiche misure di sicurezza da adottare. Le misure ivi previste comportano infatti, in generale, la revisione delle procedure lavorative e gestionali normalmente impiegate in cantiere, richiedendo l'attuazione di nuovi e aggiuntivi apprestamenti e/o dispositivi di protezione individuale e collettiva, ma anche la messa in atto di nuove/diverse modalità di gestione organizzativa. All'interno della perizia di variante, quindi, vengono individuati maggiori costi direttamente riconducibili a misure di sicurezza (misure antiCOVID-19) dell'ambiente lavorativo "cantiere", da ricondursi, richiamando quanto definito dalle norme vigenti in materia, alla fattispecie di:
 - costi della sicurezza per adeguamento P.S.C.;
 - oneri aziendali per la sicurezza;
- la perizia di variante ingloba alcune variazioni disposte dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio inerenti alla rimodulazione del confine Nord-Est e del confine Sud-Ovest dell'Opera, con una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire, funzionali all'adeguamento e ottimizzazione del progetto in una visione semplificata di esecuzione, anche in relazione ai seguenti aspetti:
 - il progetto della nuova viabilità di accesso all'Interporto (NV12-IV07), nel contesto dei lavori di raddoppio ferroviario Catenanuova - Bicocca, approvato in Conferenza di Servizi con ordinanza n. 28/2017, prevede, a carico di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., tra le altre cose, l'eliminazione dell'attuale accesso carrabile al Polo Intermodale tramite il passaggio a livello esistente sulla linea CT-PA con lo spostamento dello stesso a ovest dell'Interporto mediante la realizzazione di un cavalcavia sul doppio binario in corso di realizzazione;
 - l'intervento di "Completamento del depuratore consortile ed estensione della rete fognaria nell'intero agglomerato di Catania", opera necessaria a garantire il superamento delle condizioni oggetto della condanna da parte della Corte di Giustizia Europea sul trattamento delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181), prevede, a carico del Commissario Straordinario Unico per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane, la realizzazione e completamento dei collettori fognari Vecchio e Nuovo Allacciante, lavorazioni potenzialmente interferenti con l'area oggetto di intervento;

CONSIDERATO che:

- dall'analisi degli elaborati della perizia proposta dal Direttore dei Lavori, il nuovo importo dei lavori a lordo del ribasso d'asta, esclusi gli oneri della sicurezza, risulta pari a € 28.161.633,23, con un risparmio per la Stazione Appaltante di € 32.715,73;
- dall'analisi degli elaborati della perizia proposta dal Direttore dei Lavori, il nuovo importo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, risulta pari a € 839.243,67, con un potenziale incremento per la Stazione Appaltante di € 207.588,61, essendo i costi della sicurezza per adeguamento P.S.C. computati a misura;
- per effetto della perizia di variante l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta del 33,7422% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta pari a € 20.039.237,09, con un potenziale incremento per la Stazione Appaltante di € 185.911,89 (euro centoottantacinquemilanovecentoundici/89), pari allo 0,9% del valore iniziale del contratto;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – e-mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via E. Amari, 11, 90139 Palermo

- per effetto della perizia di variante il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di 23 (ventitré) giorni,
- la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è resa necessaria da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non altera la natura generale del contratto;

tutto quanto sopra evidenziato

DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP prot. n. 922 del 02/04/2021 e quindi di approvare la perizia di variante, disposta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Di Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5517, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, pari a € 20.039.237,09, di cui € 839.243,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un potenziale incremento per la Stazione Appaltante di € 185.911,89 (euro centoottantacinquemilanovecentoundici/89), pari allo 0,9% del valore iniziale del contratto;
- che per effetto della perizia di variante il termine di ultimazione dei lavori viene prorogato di 23 (ventitré) giorni e quindi il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato per il giorno 3 giugno 2021;
- di procedere alla sottomissione della perizia di variante di che trattasi all'Appaltatore, attraverso apposito atto da registrare alla competente Agenzia delle Entrate;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'Opera, di cui all'Allegato A della determinazione del RUP prot. 922.2021, a saldi invariati, per un importo totale pari a € 38.517.839;
- di sottoporre al Tavolo dei Sottoscrittori dell'APQ una proposta di riprogrammazione dei ribassi d'asta, al fine di far gravare il potenziale incremento dell'importo complessivo dell'appalto pari a € 185.911,89 all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera a valere sulla voce "*Ribasso d'asta*" e contestualmente ripristinare gli importi previsti per le altre voci delle somme a disposizione del quadro economico dell'Opera, approvato con determinazione dell'AU n. 59 del 12/10/2020, aggiornate in diminuzione necessariamente per compensare l'incremento della voce "*Oneri di accesso a discarica*" di cui alle determinazioni dell'AU n. 67 del 29/10/2020, n. 77 del 26/11/2020 e n. 4 del 27/01/2021;
- di comunicare l'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dalla data odierna, alla Regione Siciliana - Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 1 "*Controllo dei contratti pubblici - sezione regionale dell'osservatorio dei contratti pubblici ai sensi del protocollo d'intesa stipulato con l'autorità nazionale anticorruzione*", per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, all'indirizzo www.interporti.sicilia.it;
- di dare mandato alla Segreteria di trasmettere copia della seguente determina agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Avv. Rosario Torrisi

L'originale del presente documento è conservato presso la Segreteria dell'Amministratore Unico