



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 38 DEL 05/06/2019

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- i lavori per la realizzazione del lotto funzionale "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania sono stati sottoposti a collaudo tecnico-amministrativo con esito positivo, giusto certificato di collaudo del 18/10/2016;
- in data 09/01/2017 l'Amministratore Unico pro tempore, con determina n. 2/2017, ha deliberato di avviare le procedure per l'affidamento in concessione della gestione del "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania per un periodo di anni 25 mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 e 173 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE 2017/S 022-038144 in data 01/02/2017, sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n.15 del 06/02/2017 e successivamente sulle testate giornalistiche a diffusione nazionale e locale Italia Oggi, Il Sole 24ore, MF, Quotidiano di Sicilia, MF Sicilia, nonché sulla G.U.R.S. del 24/02/2017;
- il bando e il disciplinare di gara fissavano il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 13/03/2017;
- entro il suddetto termine presso la Società degli Interporti Siciliani SpA non è pervenuto alcun plico, giusto verbale di gara deserta del 14/03/2017;
- in data 13/04/2017 l'Amministratore Unico pro tempore, con determina n. 20/2017, ha deliberato di avviare le nuove procedure per l'affidamento in concessione della gestione del "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania per un periodo di anni 25 mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 e 173 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE 2017/S 125-255274 in data 04/07/2017, sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n.77 del 07/07/2017 e successivamente sulle testate giornalistiche a diffusione nazionale e locale Italia Oggi, MF, MF Sicilia, Il Corriere dello Sport;
- il bando e il disciplinare di gara fissavano il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29/09/2017;
- entro il suddetto termine presso la Società degli Interporti Siciliani SpA non è pervenuto alcun plico, giusto verbale di gara deserta del 02/10/2017;
- in data 26/03/2019 l'Amministratore Unico pro tempore, con determina n. 24/2019, ha determinato di avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del Polo Logistico dell'Interporto di Catania riguardante la gestione funzionale, operativa ed economica dell'infrastruttura "Polo Logistico" nonché la sua manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata del periodo di gestione stabilito in anni 15, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

sensi degli artt. 95 e 173 del D.Lgs. 50/2016, invitando gli operatori economici che avevano manifestato interesse alla partecipazione alla gara medesima;

- in data 02/04/2019 il Responsabile Unico del Procedimento, ha pubblicato sulla piattaforma e-procurement dell'Associazione ASMEL, Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali, sul sito <https://piattaforma.asmel.eu>, la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 164 e segg. Del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, invitando gli operatori economici che avevano manifestato interesse alla partecipazione alla gara medesima, all'iscrizione nella piattaforma e quindi alla partecipazione alla gara presentando la relativa offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 29/04/2019;
- alle ore 12:00 del 02/05/2019 è stato prefissato l'inizio delle operazioni del Seggio di gara e quindi l'apertura delle offerte, onde per cui il Seggio di gara, prendendo atto che nessuno degli operatori economici invitati alla partecipazione alla gara ha presentato offerta, ha dichiarato la gara deserta.

CONSIDERATO dunque che:

- le precedenti gare, di cui in premessa, sono andate tutte deserte;
- in data 01/10/2018 l'Assemblea dei Soci della Società ha approvato il Piano di Risanamento 2018/2021, in cui costituisce elemento fondamentale di equilibrio economico-finanziario della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. la messa a reddito degli immobili del Polo Logistico dell'Interporto di Catania;
- è prioritario e indifferibile interesse della Società, anche in ossequio alle previsioni del Piano di Risanamento 2018/2021, procedere con estrema urgenza, alla luce dell'ennesima gara andata deserta, all'affidamento della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, rimodulando i parametri e i vincoli definiti nell'ultima procedura di gara, nell'interesse di rendere le condizioni di partecipazione più idonee al mercato di riferimento;

RITENUTO

- per quanto sopra, di aver individuato aspetti di criticità nei seguenti elementi:
 - eccessiva durata della concessione;
 - eccessivo onere per imprevedibilità della gestione degli interventi di manutenzione straordinaria;
 - eccessivo onere ambientale;
 - eccessivo onere della gestione della fase di start-up della concessione;

RITENUTO altresì

- di semplificare la procedura di selezione, contenendo allo stesso tempo la durata della medesima, adottando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo sul canone di concessione posto a base di gara, essendo gli elementi di natura qualitativa desumibili dalla metodologia di gestione dell'infrastruttura oggetto di concessione poco significativi rispetto al principio di economicità dettato dall'interesse di massimizzazione dell'investimento pubblico;

VISTI:

- la documentazione di gara predisposta dai competenti uffici della Società sulla scorta delle superiori considerazioni e in particolare i nuovi schema di Manifestazione d'interesse, Lettera d'invito, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale, il Piano Economico Finanziario di massima e lo Schema di Contratto di Concessione;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 101 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

Tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e visto

DETERMINA

- di approvare la nuova documentazione di gara avente ad oggetto la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in concessione del Polo Logistico dell'Interporto di Catania riguardante la gestione funzionale, operativa ed economica dell'infrastruttura "Polo Logistico" nonché la sua manutenzione ordinaria per la durata del periodo di gestione stabilito in anni 9, da affidare con il criterio dell'offerta al prezzo più alto, ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 50/2016 (Manifestazione d'interesse, schema di Lettera d'invito, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale, Piano Economico Finanziario di massima, Schema di Contratto di Concessione, e relativi allegati), che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di individuare nell'Ing. Aldo Alberto Maggiore il Responsabile Unico del Procedimento, il quale è autorizzato ad avviare la suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara previa indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici che intendano manifestare interesse alla partecipazione all'affidamento in concessione del Polo Logistico;
- di dare atto che la suddetta procedura di negoziata avverrà tramite gara telematica, ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma e-procurement ad uso autonomo gratuito messa a disposizione della ASMEL, Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali, a cui la Società degli Interporti Siciliani SpA ha aderito con determinazione dell'A.U. n°20 del 18/03/2019;
- di pubblicare la presente determinazione sul profilo del committente, nel rispetto dei principi di trasparenza;
- di dare mandato alla Segreteria di trasmettere copia della seguente determina agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Avv. Rosario Torrisi Rigano

L'originale del presente documento è conservato presso la Segreteria dell'Amministratore Unico