



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 28 DEL 18 APRILE 2019

Oggetto: Incarico di consulenza legale ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 per i servizi legali relativi al procedimento di mediazione nei confronti della ditta E.T.I.S. 2000 SpA in Amministrazione Giudiziaria

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- nell'anno 2013 la Società degli Interporti Siciliani S.p.A. e la ditta E.T.I.S. 2000 SpA (oggi E.T.I.S. 2000 SpA in Amministrazione Giudiziaria) hanno stipulato un contratto preliminare (registrato in Termini Imerese il 18/12/2013 al n°2423 serie 1T) avente ad oggetto la cessione del diritto d'uso di impianti ferroviari insistenti su terreni di proprietà della ditta E.T.I.S. 2000 SpA, con il quale, tra l'altro, le Parti concordano che l'importo di € 150.000,00 (già versato dalla Società alla stessa ditta in virtù di un precedente contratto preliminare poi risolto) costituisce versamento anticipato del corrispettivo per la cessione del diritto d'uso trentennale dei suddetti impianti;
- con il citato contratto preliminare le Parti concordano che la Società degli Interporti Siciliani SpA (Concessionaria) ha la facoltà di recedere dal contratto preliminare previo avviso da comunicarsi alla Cedente almeno sei mesi prima del recesso;
- in data 10/01/2018 la Società degli Interporti Siciliani SpA, avendo visto venir meno l'utilità di acquisire il diritto d'uso degli impianti ferroviari oggetto del contratto preliminare, ha inviato con nota prot. 2018.103 l'avviso di recesso, avanzando nel contempo richiesta di restituzione delle somme versate a titolo di anticipo del corrispettivo pattuito;
- in data 12/02/2018 la Società degli Interporti Siciliani SpA riceve atto di impugnazione e messa in mora da parte di legale di fiducia della ditta E.T.I.S. 2000 SpA che contesta il suddetto avviso di recesso e quindi la restituzione della somma già versata;
- in data 20/03/2018 la Società degli Interporti Siciliani SpA ribadisce quanto espresso in data 10/01/2018, avendo legittimamente fatto valere il recesso di cui all'art.8 del contratto preliminare di che trattasi, sciogliendosi da ogni vincolo contrattuale e quindi ribadendo la legittima restituzione dell'importo versato a titolo di anticipo;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- in data 01/09/2013 veniva stipulato dalla Società degli Interporti Siciliani SpA contratto di locazione avente ad oggetto locali destinati ad uffici facenti parte del complesso di proprietà della ditta E.T.I.S. 2000 SpA in Catania via VIII Strada n°29;
- in data 24/01/2019 la Società accusava richiesta di pagamento e costituzione in mora ex art. 1219 c.c. da parte dell'Amministratore giudiziario della ditta E.T.I.S. 2000 SpA relativamente al



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

mancato pagamento di canoni di locazione di cui al suddetto contratto, per un ammontare di € 130.400,00;

TENUTO CONTO CHE:

- in virtù dei rispettivi crediti e debiti vantati legittimamente dalle Parti, si ritiene auspicabile attivare un procedimento di conciliazione che riconosca le rispettive ragioni e giunga ad una compensazione degli importi dovuti;

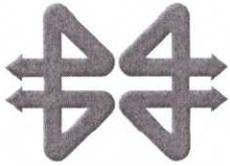
CONSIDERATO CHE :

- l'Avv. Francesco Consoli Xibilia risulta essere iscritto nell'albo degli operatori economici della Società degli Interporti Siciliani S.p.A., nella categoria B6.04.02 "Servizi di consulenza legale in materia di diritto civile";
- è riconosciuta al suddetto Professionista alta competenza ed esperienza nella materia del contendere di cui alle premesse, onde per cui si è ritenuto, nell'interesse della Società, richiedere al medesimo Professionista, per le vie brevi, il proprio preliminare parere giuridico nelle questioni di che trattasi;
- l'esame preliminare della documentazione ha confermato l'auspicata possibilità di attivare un procedimento di mediazione riguardante i canoni di locazione e la loro compensazione con l'acconto di cui al contratto preliminare di diritto d'uso degli impianti ferroviari, onde per cui si ritiene opportuno conferire mandato all'avv. Francesco Consoli Xibilia affinché possa prestare la propria consulenza legale in merito;
- la suddetta consulenza legale rientra nei servizi di cui all'art. 17 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo della prestazione professionale, sulla base della proposta concordata con il Professionista, può quantificarsi forfettariamente in € 4.900,00 oltre CPA e IVA come per legge;

TUTTO CIO' PREMESSO e CONSIDERATO

DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di conferire mandato all'avv. Francesco Consoli Xibilia, dello studio legale Consoli in Catania, V.le XX Settembre 45, C.F. CNSFNC44T03C351B P.IVA 02190750873, affinché in nome e per conto della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. attivi una procedura di mediazione con la controparte E.T.I.S. 2000 SpA in Amministrazione Giudiziaria finalizzata alla compensazione dei rispettivi crediti e debiti di cui alle premesse;
- di stabilire il compenso complessivo relativo al suddetto mandato nella misura di € 4.900,00 (comprensivo delle fasi di attivazione, negoziazione e conciliazione) oltre CPA ed IVA come per legge;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

- che l'importo stanziato pari ad € 5.166,72 oltre IVA trova copertura nei fondi propri della Società degli Interporti Siciliani S.p.A.;
- di trasmettere copia della presente determina agli uffici competenti per la formalizzazione dell'incarico, anche ai fini della richiesta del codice CIG nel rispetto della normativa L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Irene Rizza;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale della Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

L'Amministratore Unico
Avv. Rosario Torrisi Rigano