



# **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 42 DEL 11/12/2018**

**Oggetto: locazione dei magazzini del Polo Logistico dell'Interporto di Catania. Procedura a evidenza pubblica. Approvazione documentazione.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- i lavori per la realizzazione del lotto funzionale "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania sono stati sottoposti a collaudo tecnico-amministrativo con esito positivo, giusto certificato di collaudo del 18/10/2016;
- in data 25/07/2018 si è proceduto alla consegna provvisoria da parte della Tecnis S.p.A. in A.S., società appaltatrice dei lavori di realizzazione del "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania, alla Società Interporti Siciliani S.p.A. delle aree del "Polo Logistico", giusto verbale di consegna provvisoria prot. 1812 del 25/07/2018;
- in data 01/10/2018 l'Assemblea dei Soci della Società ha approvato il Piano di Risanamento 2018/2021;
- è interesse della Società, anche in ossequio alle previsioni del Piano di Risanamento 2018/2021, procedere senza indugio alla locazione dei magazzini denominati "Magazzino Autotrasportatori 1", "Magazzino Autotrasportatori 2" e "Magazzino Doganale" all'interno del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, destinati ad attività di movimentazione e stoccaggio merci;
- la procedura di selezione finalizzata alla locazione dei suddetti immobili non è soggetta alla normativa sugli appalti pubblici (appalti esclusi, art. 17 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), tuttavia la Società nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, proporzionalità dell'azione amministrativa, intende avviare una procedura a evidenza pubblica in cui l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto al canone di locazione posto a base d'asta;

CONSIDERATO che:

- in data 02/11/2018 è stato pubblicato il Bando per la locazione dei magazzini, approvato con determina dell'AU n. 38 del 31/10/2018;
- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del 03/12/2018, non è pervenuta alcuna busta, giusto verbale di gara deserta prot. 2565/2018;
- è interesse della Società procedere all'indizione di una nuova procedura per la locazione dei magazzini del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, tenuto conto delle interlocuzioni avviate con le Associazioni di categoria e gli stakeholders locali e delle prescrizioni da parte dei Vigili del Fuoco riguardo l'emissione dei Certificati di Prevenzione Incendi relativi ai magazzini di che trattasi;

VISTI:

- il Bando per la locazione dei magazzini e lo Schema di Contratto di locazione, tutti allegati alla presente determinazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, modificati e integrati coerentemente alle rivelate nuove esigenze;




## **Società degli Interporti Siciliani S.p.A.**

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA  
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it  
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

### DETERMINA

- di avviare le procedure, come meglio esplicitato nell'allegata documentazione;
- di approvare il Bando per la locazione dei magazzini, lo Schema di Contratto di locazione, gli allegati e la modulistica complementare, che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di individuare nell'Ing. Aldo Alberto Maggiore il Responsabile del Procedimento;
- di dare atto che la presente determinazione comporta spese di pubblicazione pari a Euro 5.000,00 al fine di garantire una maggiore diffusione pubblicitaria della procedura;
- che le spese oggetto della presente determinazione trovano copertura nei fondi propri della Società Interporti Siciliani S.p.A.;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, all'indirizzo [www.interporti.sicilia.it](http://www.interporti.sicilia.it), nella sezione "Società Trasparente – Bandi di gara e contratti";
- di dare mandato alla Segreteria di trasmettere copia della seguente determina agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

  
L'Amministratore Unico  
Avv. Rosario Forri Rigano