

Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 38 DEL 31/10/2018

Oggetto: locazione dei magazzini del Polo Logistico dell'Interporto di Catania. Procedura a evidenza pubblica. Approvazione documentazione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- i lavori per la realizzazione del lotto funzionale "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania sono stati sottoposti a collaudo tecnico-amministrativo con esito positivo, giusto certificato di collaudo del 18/10/2016;
- in data 25/07/2018 si è proceduto alla consegna provvisoria da parte della Tecnis S.p.A. in A.S., società appaltatrice dei lavori di realizzazione del "Polo Logistico" dell'Interporto di Catania, alla Società Interporti Siciliani S.p.A. delle aree del "Polo Logistico", giusto verbale di consegna provvisoria prot. 1812 del 25/07/2018;
- in data 01/10/2018 l'Assemblea dei Soci della Società ha approvato il Piano di Risanamento 2018/2021;

CONSIDERATO che:

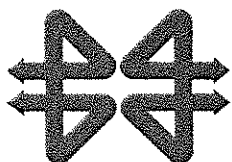
- è interesse della Società, anche in ossequio alle previsioni del Piano di Risanamento 2018/2021, procedere senza indugio alla locazione dei magazzini denominati "Magazzino Autotrasportatori 1", "Magazzino Autotrasportatori 2" e "Magazzino Doganale" all'interno del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, destinati ad attività di movimentazione e stoccaggio merci;
- la procedura di selezione finalizzata alla locazione dei suddetti immobili non è soggetta alla normativa sugli appalti pubblici (appalti esclusi, art. 17 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), tuttavia la Società nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, proporzionalità dell'azione amministrativa, intende avviare una procedura a evidenza pubblica in cui l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto al canone di locazione posto a base d'asta;

VISTI:

- il Bando per la locazione dei magazzini e lo Schema di Contratto di locazione, tutti allegati alla presente determinazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- di avviare le procedure per la locazione dei magazzini del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, come meglio esplicitato nell'allegata documentazione;
- di approvare il Bando per la locazione dei magazzini, lo Schema di Contratto di locazione, gli allegati e la modulistica complementare, che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di individuare nell'Ing. Aldo Alberto Maggiore il Responsabile del Procedimento;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO

- di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, all'indirizzo www.interporti.sicilia.it, nella sezione “Società Trasparente – Bandi di gara e contratti”;
- di dare mandato alla Segreteria di trasmettere copia della seguente determina agli uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Avv. Rosario Tortisi Rosario
FUS

