



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO



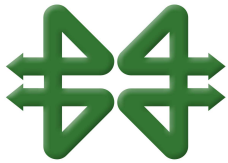
DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 57 DEL 24 NOVEMBRE 2017

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett.d) dell'incarico di consulenza legale per attività stragiudiziale e giudiziale inerente la procedura di amministrazione straordinaria della Tecnis S.p.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- con verbale di validazione del 02 luglio 2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del "Lotto Funzionale Polo Logistico" dell'Interporto di Catania, redatto dalla Società Italferr SpA, così come aggiornato ai sensi del comma 7 della L.R. n°20 del 21/08/2007, per lavori pari a Euro 34.103.429,25 di cui Euro 1.178.601,37 per oneri diretti ed oneri speciali per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta;
- in seguito a pubblico incanto con gara effettuata a cura dell'UREGA di Catania e della Società degli Interporti Siciliani S.p.A., il Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante con delibera del 19/10/2010, su proposta del R.U.P. contenuta nella determinazione n. 2375 del 18/10/2010, ha aggiudicato definitivamente i lavori in oggetto all'impresa ING. PIO GUARALDO S.p.A. con sede in Paese (TV) Strada Castellano n°202/A, P.IVA00196760268, che ha offerto il ribasso del 33,0566% sull'importo a base d'asta di € 34.103.429,25 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto prot. 2634.2010, rep. 31348 racc. 9747 stipulato in Catania in data 08/11/2010, registrato a Catania al n. 22622/IT in data 10/11/2010, l'Impresa ING. PIO GUARALDO S.p.A., con sede in Paese (TV) Strada Castellano n°202/A, P.IVA00196760268, ha assunto i lavori per la realizzazione del Lotto Funzionale Polo Logistico per l'importo contrattuale pari a Euro 23.219.600,60, al netto del ribasso d'asta del 33,0566%, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati con verbale prot. 2975 del 29/12/2010 e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni 900 dal contratto di appalto, doveva avvenire entro il 15/06/2013;
- in data 08/11/2012 l'impresa TECNIS S.p.A., con sede in Tremestieri Etneo (CT) via G. Almirante n°21, P.IVA 02766640870, chiede alla Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 primo comma del D.Lgs 163/2006, il subentro alla titolarità del contratto d'appalto, in forza del contratto di affitto di Ramo d'Azienda sottoscritto con la Ing. Pio Guaraldo SpA. Secondo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs 163/2006, in data 04/02/2013 la Tecnis SpA comunica l'inizio, a far data 06/02/2013, delle proprie attività nel cantiere in oggetto, subentrando nella titolarità del contratto di appalto e nella gestione di tutte le attività conseguenti alla Ing. Pio Guaraldo SpA. La Stazione Appaltante con delibera del CdA del 26/02/2013 prende atto del subentro dell'impresa TECNIS S.p.A.;
- con certificato di ultimazione dei lavori del 28/09/2015 si è certificato che i lavori sono stati ultimati eccetto la definizione di lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per il completamento delle quali veniva assegnato all'Impresa un termine perentorio di giorni 30 (trenta);
- con verbale di constatazione ultimazione lavorazioni mancanti del 03/11/2015 si è constatato che i lavori sono stati ultimati e completati entro il termine di 30 (trenta) giorni assegnato anche per quanto concerne quelle lavorazioni non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera così come prescritto nel certificato di ultimazione lavori emesso in data 28/09/2015, che pertanto è da ritenersi



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO



a tutti gli effetti efficace. L'ultimazione dei lavori, quindi, è avvenuta il 28/09/2015, oltre il tempo utile fissato per il 01/05/2014, con un ritardo accumulato pari a giorni naturali e consecutivi 515 (cinquecentoquindici), di cui effettivi 443 (quattrocentoquarantatre);

- in data 23/12/2015 è stato emesso dal Direttore dei Lavori il conto finale per un importo lordo complessivo di € 31.753.926,58, applicando le penali previste dall'art.9 del Contratto d'Appalto e richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 16, per ritardata ultimazione dei lavori pari all'importo massimo del 10% dell'importo contrattuale;
- il conto finale, su invito del Responsabile Unico del Procedimento del 07/01/2016, è stato firmato dall'impresa TECNIS S.p.A. in data 28/01/2016 con riserva, riportando confermate tutte le riserve iscritte durante il corso dei lavori sul registro di contabilità per un ammontare complessivo di € 29.249.181,53;
- in data 18/10/2016 la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo ha trasmesso la relazione e il certificato di collaudo e la relazione riservata sulle riserve dell'impresa esecutrice, dichiarando l'Opera collaudabile e certificando un debito dell'impresa esecutrice pari ad € 1.794.981,04;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 2016.2415 del 19/10/2016 la Società degli Interporti Siciliani SpA ha invitato la TECNIS SpA alla consegna dell'Opera e al deposito delle prescritte polizze di assicurazione;
- l'invito alla consegna dell'Opera è stato reiterato con note prot. 2016.2639 del 21/11/2016, 2016.2808 del 22/12/2016, 2017.94 del 24/01/2017, 2017.1131 del 30/05/2017 e per ultimo con prot. 2017.1692 del 07/09/2017, senza esito da parte dell'impresa TECNIS S.p.A.;
- con Decreto Ministeriale (Ministero dello Sviluppo Economico) 08/06/2017, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n°141 del 20/06/2017, la TECNIS S.p.A. è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria a norma dell'art. 2, comma 2, del D.L. 347/03;
- con nota del 09/10/2017 (ns. prot. 2017.1901) l'Amministratore Straordinario della TECNIS S.p.A. ha sollecitato il pagamento dei crediti vantati dalla stessa TECNIS S.p.A.

RITENUTO CHE:

- la Società degli Interporti Siciliani S.p.A. ha l'esigenza di cautelare l'interesse pubblico volto alla risoluzione della mancata consegna dell'Opera da parte della TECNIS S.p.A. che ha determinato e tuttora determina gravi danni derivanti dall'omissione della gratuita manutenzione prevista per contratto a carico della TECNIS S.p.A. e dalla non utilizzazione dell'Opera per destinarla agli scopi pubblici per i quali è stata realizzata;
- la Società degli Interporti Siciliani S.p.A. ha l'esigenza di cautelare i propri crediti derivanti dall'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, così come certificato dalla Commissione di collaudo tecnico-amministrativo, nell'ambito della procedura concorsuale di TECNIS S.p.A.

CONSIDERATO CHE:

- la complessità e le peculiarità degli aspetti di criticità emersi a seguito della mancata consegna dell'Opera e dello status dell'impresa esecutrice ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria a norma dell'art. 2, comma 2, del D.L. 347/03, necessitano la



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO



competenza di professionalità ed esperienza in materia di diritto fallimentare ad oggi non presente all'interno delle risorse umane della Società degli Interporti Siciliani S.p.A.;

- occorre, pertanto, procedere all'individuazione di un professionista esterno in possesso dei requisiti necessari cui affidare lo svolgimento delle attività legali di natura stragiudiziale e/o giudiziale con l'intento di salvaguardare gli interessi sopra richiamati della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. nei confronti della TECNIS S.p.A. in Amministrazione straordinaria;
- secondo l'art. 17, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi", "1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: (...) d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:
 - 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni: (...)
 - 1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;
 - 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni;
- in virtù della predetta norma, i servizi legali di natura stragiudiziale, in preparazione dei successivi e servizi di natura giudiziale di cui all'art. 17 comma 1 lett.d) sono esclusi dall'applicazione delle disposizioni del Codice degli Appalti;
- per le superiori considerazioni si è provveduto a richiedere *curriculum vitae* e preventivo di spesa all'Avv. Claudio CHINES del foro di Catania;
- il preventivo di spesa fornito dal predetto avvocato (prot. 2017.2244) confrontato con gli oneri riconosciuti da altre amministrazioni per incarichi analoghi e con i parametri fissati nel decreto ministeriale 10 marzo 2014, n. 55, «Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247, tenuto conto del valore della contesa, è apparso congruo in considerazione della complessità delle questioni giuridiche da valutare;
- l'esame del *curriculum vitae* (prot. 2017.2249) ha palesato che l'Avv. Claudio Chines è in possesso dei necessari titoli, qualifiche e competenze professionali richieste per la materia oggetto dell'incarico;

DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di affidare, per le motivazioni tutte riportate in premessa all'avv. Claudio CHINES del foro di Catania, l'incarico di rappresentare la Società degli Interporti Siciliani S.p.A. nei confronti della TECNIS S.p.A. in Amministrazione straordinaria in merito alle problematiche legali emerse in merito alla mancata consegna dell'Opera "Lotto funzionale Polo Logistico dell'Interporto di Catania" da parte della TECNIS S.p.A. in Amministrazione straordinaria e alla posizione



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@pec.interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO



creditoria/debitoria della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. nei confronti della medesima società ai sensi della normativa fallimentare, in particolare con l'intento di cautelare gli interessi della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. inerenti:

- la mancata consegna dell'Opera da parte della TECNIS S.p.A. che ha determinato e tuttora determina gravi danni derivanti dall'omissione della gratuita manutenzione prevista per contratto a carico della TECNIS S.p.A. e dalla non utilizzazione dell'Opera per destinarla agli scopi pubblici per i quali è stata realizzata;
 - i crediti derivanti dall'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, così come certificato dalla Commissione di collaudo tecnico-amministrativo, nell'ambito della procedura concorsuale di di TECNIS S.p.A. oltre ai crediti, da accertare e quantificare, per i danni arrecati dall'omessa manutenzione ordinaria dell'area e dal ritardo nella consegna dell'opera,
- di stabilire il compenso complessivo, comprensivo di ogni pretesa, relativo al suddetto incarico nella misura non superiore ad € 12.600,00 oltre oneri accessori (spese generali forfettarie e cpa) ed IVA come per legge, da corrisondersi dietro presentazione di regolare fattura al termine dell'attività svolta, come da preventivo di spesa di cui al prot. 2017.2244;
 - che le modalità di svolgimento dell'incarico di che trattasi saranno disciplinate da apposito atto di convenzione da sottoscrivere tra le parti;
 - che il pagamento avverrà esclusivamente per le attività effettivamente svolte dal professionista;
 - che l'importo stanziato di € 18.384,91 comprensivo di IVA e spese trova copertura nei fondi propri della Società degli Interporti Siciliani S.p.A.;
 - di dar seguito a cura dell'Ufficio Gare e Contratti alla stesura dell'atto di convenzione a disciplina dell'incarico professionale e ad ogni altro adempimento consequenziale;
 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale della Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

L'Amministratore Unico
Alessandro Albanese