

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 5/2017

Oggetto: Affidamento del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli edifici del Polo Logistico dell'Interporto di Catania.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- i lavori per la realizzazione del lotto funzionale Polo Logistico dell'Interporto di Catania sono stati sottoposti a collaudo tecnico-amministrativo con esito positivo, giusto certificato di collaudo del 18/10/2016;
- in data 01/02/2017 è stato pubblicato sulla GUCE 2017/S 022-038144 il bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione tecnica e operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania;
- in data 01/02/2017 si è tenuto presso la Prefettura di Catania un tavolo tecnico dedicato alla locazione, da parte della Questura di Catania, di un capannone industriale all'interno del Polo Logistico dell'Interporto di Catania da adibire a sede dell'Autoparco e Uffici della locale Questura, giusto protocollo di intesa stipulato in data 01/12/2016 tra la Società Interporti Siciliani SpA ed il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza, all'esito del quale è stato sollecitato alla Società Interporti Siciliani SpA di procedere senza indugio alla conclusione di tutte le attività tecnico-amministrative necessarie per la consegna delle aree di cui in convenzione alla Questura di Catania, compreso il rilascio del Certificato di Conformità/Agibilità da parte del Comune di Catania;
- in data 06/02/2017 il Questore di Catania e l'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana hanno sollecitato la Società Interporti Siciliani SpA di procedere immediatamente con la richiesta di agibilità del Polo Logistico dell'Interporto di Catania e, contestualmente, richiedere il cambio di destinazione d'uso per il Magazzino da adibire a sede dell'Autoparco e Uffici della locale Questura;

VISTO che:

- è interesse della Società Interporti Siciliani SpA richiedere con estrema urgenza l'agibilità degli immobili del compendio Polo Logistico dell'Interporto di Catania, ai fini sia dell'affidamento in concessione della gestione tecnica ed operativa del Polo Logistico dell'Interporto di Catania sia della locazione, da parte della Questura di Catania, di un capannone industriale all'interno del Polo Logistico dell'Interporto di Catania da adibire a sede dell'Autoparco e Uffici della locale Questura;
- ai fini del rilascio da parte del Comune di Catania del Certificato di Conformità/Agibilità relativo al Polo Logistico dell'Interporto di Catania è necessario produrre, tra le altre cose, l'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli edifici del Polo Logistico dell'Interporto di Catania;
- i tempi previsti per l'espletamento di una procedura di gara per la selezione di un professionista incaricato per la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli edifici del Polo Logistico dell'Interporto di Catania non risultano compatibili con l'urgenza richiesta;

CONSIDERATO che:

- in data 22/09/2016, con determina dell'Amministratore Unico n°3/2016, è stato affidato all'ing. Vito Aliquò l'incarico professionale di redazione degli atti di aggiornamento catastale per la dichiarazione in catasto dei fabbricati del Polo Logistico dell' Interporto di Catania, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Igs. 50/2016 (CIG ZOE1ADC822 - CUP H31H03000160001), giusto disciplinare di incarico del 19/10/2016 (prot. 2417.2016);
- in data 25/01/2017 l'ing. Vito Aliquò ha concluso positivamente le operazioni di aggiornamento catastale per la dichiarazione in catasto del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, giusta comunicazione prot. n. 100 del 25/01/2017;
- dall'esame del curriculum professionale trasmesso dall'ing. Vito Aliquò ai fini della procedura di selezione per l'aggiornamento catastale di cui sopra si è rilevato che il suddetto professionista possiede la qualifica di Certificatore energetico iscritto presso l'Albo Regione Sicilia al n. 264;

- si è ritenuto conveniente, vista l'urgenza richiesta, richiedere allo stesso professionista un preventivo per l'affidamento del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli edifici del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, assegnando allo stesso un tempo massimo per il rilascio degli Attestati di cui sopra pari a sette giorni dalla data di conferimento dell'incarico;
- in data 06/02/2017 l'ing. Vito Aliquò ha formulato apposito preventivo, introitato al prot. n. 216 del 07/02/2017, per la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli edifici del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, per l'importo complessivo di Euro 2.000,00 (duemila/00) oltre cassa previdenziale e IVA;
- il valore di mercato del servizio richiesto per la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli edifici del Polo Logistico dell'Interporto di Catania, ai fini dell'eventuale espletamento di una procedura di gara per la selezione di un professionista, è stato stimato in € 5.000,00 (cinquemila/00), chiaramente maggiore rispetto al preventivo formulato dall'ing. Vito Aliquò;
- il valore contrattuale del servizio di redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) degli edifici del Polo Logistico dell'Interporto di Catania di cui sopra non supera la soglia di € 40.000,00 stabilita per gli affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni su espresse, il preventivo prot. 216 del 07/02/2017 allegato al presente provvedimento, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, il servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli edifici del Polo Logistico dell'Interporto di Catania all'ing. Vito Aliquò, per l'importo omnicomprensivo pari a Euro 2.000,00 (duemila/00) oltre cassa previdenziale e IVA;
- di individuare nell'Ing. Francesco di Salvo il Responsabile del Procedimento;
- di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti di procedere con la definizione del contratto;
- di trasmettere copia della seguente delibera agli uffici competenti.

Catania, li 07/02/2017

L'Amministratore Unico
Alessandro Albanese

