

Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 37 DEL 3 AGOSTO 2017

Oggetto: Appalto di lavori di realizzazione del Lotto Funzionale Polo Logistico – Interporto Catania (2° lotto) – CUP H31H03000160001. CIG 0077572E6C. Importo contrattuale € 23.165.272,25 oltre IVA. Imprese esecutrici: Ing. Pio Guaraldo SpA in liquidazione e in concordato preventivo; Tecnis S.p.A. Proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/06.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- con verbale di validazione del 02 luglio 2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del "Lotto Funzionale Polo Logistico" dell'Interporto di Catania, redatto dalla Società Italferr SpA, così come aggiornato ai sensi del comma 7 della L.R. n°20 del 21/08/2007, per lavori pari a Euro 34.103.429,25 di cui Euro 1.178.601,37 per oneri diretti ed oneri speciali per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta;
- in seguito a pubblico incanto con gara effettuata a cura dell'UREGA di Catania e della Società degli Interporti Siciliani S.p.A., il Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante con delibera del 19/10/2010, su proposta del R.U.P. contenuta nella determinazione n. 2375 del 18/10/2010, ha aggiudicato definitivamente i lavori in oggetto all'impresa ING. PIO GUARALDO S.p.A. con sede in Paese (TV) Strada Castellano n°202/A, P.IVA00196760268, che ha offerto il ribasso del 33,0566% sull'importo a base d'asta di € 34.103.429,25 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto prot. 2634.2010, rep. 31348 racc. 9747 stipulato in Catania in data 08/11/2010, registrato a Catania al n. 22622/IT in data 10/11/2010, l'Impresa ING. PIO GUARALDO S.p.A., con sede in Paese (TV) Strada Castellano n°202/A, P.IVA00196760268, ha assunto i lavori per la realizzazione del Lotto Funzionale Polo Logistico per l'importo contrattuale pari a Euro 23.219.600,60, al netto del ribasso d'asta del 33,0566%, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati con verbale prot. 2975 del 29/12/2010 e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni 900 dal contratto di appalto, doveva avvenire entro il 15/06/2013;
- con verbale del CdA della Società degli Interporti Siciliani SpA del 09/09/2011 si è ratificata la nomina della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto, composta dai professionisti Prof. Ing. ing. Nunzio Scibilia, Presidente e Collaudatore statico in corso d'opera, Arch. Gaetano Tosto e Ing. Carmelo Francesco De Caro, quest'ultimo sostituito dall'ing. Salvatore Lo Giudice a far data del 03/09/2013;
- l'impresa ING. PIO GUARALDO S.p.A. ha presentato una perizia tecnica di variante migliorativa in diminuzione (perizia n°1) proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, approvata definitivamente dal R.U.P. in data 10/02/2012; il

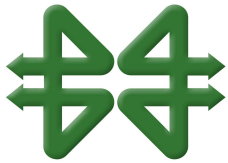


Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193

conseguente Atto di Sottomissione firmato in data 23/02/2012, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Modica in data 27/02/2012 al n. 582/3°N per un nuovo importo contrattuale pari ad € 23.167.109,41 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- in data 08/11/2012 l'impresa TECNIS S.p.A., con sede in Tremestieri Etneo (CT) via G. Almirante n°21, P.IVA 02766640870, chiede alla Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 primo comma del D.Lgs 163/2006, il subentro alla titolarità del contratto d'appalto, in forza del contratto di affitto di Ramo d'Azienda sottoscritto con la Ing. Pio Guaraldo SpA. In forza di quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs 163/2006, in data 04/02/2013 la Tecnis SpA comunica l'inizio, a far data 06/02/2013, delle proprie attività nel cantiere in oggetto, subentrando nella titolarità del contratto di appalto e nella gestione di tutte le attività conseguenti alla Ing. Pio Guaraldo SpA. La Stazione Appaltante con delibera del CdA del 26/02/2013 prende atto del subentro dell'impresa TECNIS S.p.A.;
- durante il corso dei lavori il Direttore dei Lavori segnalava in data 29/05/2012 al Responsabile Unico del Procedimento la necessità di adeguare il progetto per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari conseguenti in particolare alla legislazione sulla sicurezza dell'impiantistica elettrica e antincendio, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera a) della L.109/94 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 7/2002 e s.m.i.. La perizia di variante n°2 è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23/08/2013; il conseguente Atto di Sottomissione firmato in data 03/09/2013 è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania in data 30/09/2013 al n. 12047/3 per un nuovo importo contrattuale pari ad € 23.165.272,25 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- i lavori sono stati sospesi e ripresi nei seguenti periodi:
 - con verbale di sospensione del 26/08/2011 da parte del Responsabile Unico del Procedimento per ragioni di pubblico interesse e necessità cagionate dal ritrovamento in cantiere di un ordigno bellico inesplosivo e ripresi parzialmente in data 20/09/2011 con contestuale sospensione parziale degli stessi limitatamente a tutte quelle attività lavorative che interessano lo scavo di terreno al di sotto del piano campagna;
 - con verbale di sospensione del 09/11/2011 da parte del Direttore dei Lavori per ragioni speciali cagionate dal ritrovamento in cantiere di un altro ordigno bellico inesplosivo e ripresi parzialmente con verbale del 09/12/2011 dapprima nella parte di superficie indagata priva di rischio bellico residuo e poi ripresi totalmente con verbale del 14/02/2012;
 - con verbale di sospensione del 18/03/2013 da parte del Direttore dei Lavori per ragioni speciali cagionate dal Decreto n° 00244/2013 Reg. Prov. Cau. N° 00570/2013 Reg. Ric. del Presidente del TARS Catania del 14/03/2013 e depositato in data 15/03/2013, sul ricorso n° 570/2013 promosso dal Consorzio Stabile CFC a r.l. - Repin srl. e ripresi con verbale del 15/04/2013, giusta ordinanza del TARS Catania del 11/04/2013 n° 00360/2013 Reg. Prov. Cau. n° 00570/2013 Reg. Civ., depositata in data 12/04/2013, che ha respinto l'istanza cautelare di sospensione del provvedimento impugnato dalla ricorrente Consorzio Stabile CFC a r.l. - Repin

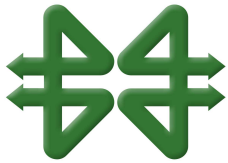


Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193

srl, venendo pertanto a cessare le cause che avevano determinato la sospensione dei lavori di cui sopra;

- tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori e per i periodi di sospensione parziale e totale per complessivi giorni 121, i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno 15/10/2013;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante n°2 e dei tempi di approvazione della stessa, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di giorni 135; pertanto i lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 27/02/2014;
- per effetto dell'istanza, formulata dalla Tecnis S.p.A in data 28/11/2013, di differimento dei termini contrattuali per 174 giorni a causa di maggiori tempi per l'esecuzione della "gate pesa" e "gate ingresso", ai sensi dell'art. 26 del D.M. 145/2000, è stata concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di giorni 60, con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 23/12/2013, pertanto il termine di ultimazione dei lavori viene fissato per il 28/04/2014;
- per effetto dell'istanza, formulata dalla Tecnis S.p.A in data 17/03/2014, di differimento dei termini contrattuali per ulteriori 93 giorni, di cui 63 giorni per avverse condizioni meteorologiche e conseguente impraticabilità del cantiere e 30 giorni per attesa esito prove di carico su piastra, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 145/2000, è stata concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di giorni 3, con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 02/04/2014, pertanto il termine di ultimazione dei lavori viene fissato per il 01/05/2014;
- l'impresa Tecnis S.p.A. con istanza del 22/04/2014 ha richiesto la protrazione dei termini contrattuali per ulteriori 90 giorni per slittamento dei termini di consegna di alcune componenti degli impianti elettrici e degli impianti di irrigazione da parte dei propri subfornitori; con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 28/04/2014, l'istanza di protrazione è stata respinta, per cui il termine di ultimazione dei lavori è rimasto fissato per il 01/05/2014.
- con certificato di ultimazione dei lavori del 28/09/2015 si è certificato che i lavori sono stati ultimati eccetto la definizione di lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per il completamento delle quali veniva assegnato all'Impresa un termine perentorio di giorni 30 (trenta);
- con verbale di constatazione ultimazione lavorazioni mancanti del 03/11/2015 si è constatato che i lavori sono stati ultimati e completati entro il termine di 30 (trenta) giorni assegnato anche per quanto concerne quelle lavorazioni non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera così come prescritto nel certificato di ultimazione lavori emesso in data 28/09/2015, che pertanto è da ritenersi a tutti gli effetti efficace. L'ultimazione dei lavori, quindi, è avvenuta il 28/09/2015, oltre il tempo utile fissato per il 01/05/2014, con un ritardo accumulato pari a giorni naturali e consecutivi 515 (cinquecentoquindici), di cui effettivi 443 (quattrocentoquarantatre);
- in data 23/12/2015 è stato emesso dal Direttore dei Lavori il conto finale per un importo lordo complessivo di € 31.753.926,58, applicando le penalità previste dall'art.9 del Contratto d'Appalto e richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 16, per ritardata ultimazione dei lavori pari all'importo massimo del 10% dell'importo contrattuale;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193

- il conto finale, su invito del Responsabile Unico del Procedimento del 07/01/2016, è stato firmato dall'impresa Tecnis S.p.A. in data 28/01/2016 con riserva, riportando confermate tutte le riserve iscritte durante il corso dei lavori sul registro di contabilità per un ammontare complessivo di € 29.249.181,53;
- in data 18/10/2016 la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo ha trasmesso la relazione e il certificato di collaudo e la relazione riservata sulle riserve dell'impresa esecutrice;
- in data 28/11/2016 il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.240 del D.Lgs. 163/06 ha promosso la costituzione della Commissione di accordo bonario comunicando il nominativo del proprio componente della Commissione nella persona del Prof. Ing. Giovanni Rizzari e invitando la Tecnis SpA a indicare il componente di propria competenza;
- in data 15/12/2016 la Tecnis SpA ha comunicato il proprio componente della Commissione di accordo bonario nella persona dell'Ing. Alessandro Paternò Raddusa;
- in data 05/01/2017 su invito del Responsabile Unico del Procedimento, i membri designati hanno accettato preliminarmente l'incarico e non raggiungendo convergenza sui nominativi presi in considerazione per la nomina del terzo componente della Commissione con funzioni di Presidente, rimettono tale nomina al Presidente del Tribunale di Catania, competente per territorio;
- in data 21/02/2017 su istanza della Società degli Interporti Siciliani S.p.A., (R.G. 772/17), il Tribunale di Catania, Quarta Sezione Civile, ha nominato l'Avv. Salvatore Nicolosi quale terzo componente con funzioni di Presidente della Commissione di accordo bonario;

CONSIDERATO che

- con determina dell'Amministratore Unico n° 12 del 08/03/2017 si è dato atto dell'avvio della procedura di "accordo bonario" prevista dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e della costituzione della Commissione per la proposta motivata di accordo bonario, composta come segue:
 - Avv. Salvatore Nicolosi, con studio in Catania P.zza L. Ariosto n°13, con funzioni di Presidente designato dal Presidente del Tribunale di Catania, giusto accoglimento n°24/2017 del 22/02/2017 su procedimento R.G. n°772/17;
 - Ing. Giovanni Rizzari, con studio in Palermo via Siracusa n°18, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°3269;
 - Ing. Alessandro Paternò Raddusa, con studio in Catania via Ingegnere n°55, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n°2455;
- con la medesima determina si è stabilito, ai sensi del comma 11 dell'art. 240 del D.Lgs. 163/06, che alla Commissione in argomento non è stato conferito il potere di assumere decisioni vincolanti per la Società degli Interporti Siciliani S.p.A.
- in data 06/07/2017 la Commissione di accordo bonario ha depositato mediante invio con posta elettronica certificata (e quindi in formato digitale) le proposte di accordo bonario relative alle riserve iscritte dalla ditta Ing. Pio Guaraldo S.p.A. e le riserve iscritte dalla ditta Tecnis S.p.A.;

VISTO

- le proposte di accordo bonario acquisite al prot. 2017.1346 del 06/07/2017;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193

- la relazione riservata del RUP ing. Aldo A. Maggiore trasmessa alla Società degli Interporti Siciliani S.p.A. con nota prot. 2017.1447 del 20/07/2017;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

di rifiutare le proposte di accordo bonario trasmesse dalla Commissione in data 06/07/2017 acquisite in pari data al prot. 2017.1346.

Catania, li 3 /08/2017

L'Amministratore Unico
Alessandro Albanese