

Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193



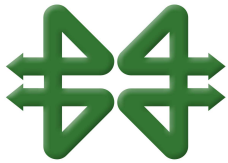
DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N°12/2017

Oggetto: Appalto di lavori di realizzazione del Lotto Funzionale Polo Logistico – Interporto Catania (2° lotto) – CUP H31H03000160001. CIG 0077572E6C. Importo contrattuale € 23.165.272,25 oltre IVA. Imprese esecutrici: Ing. Pio Guaraldo SpA in liquidazione e in concordato preventivo; Tecnis S.p.A. Nomina Commissione per l'accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/06.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- con verbale di validazione del 02 luglio 2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del "Lotto Funzionale Polo Logistico" dell'Interporto di Catania, redatto dalla Società Italferr SpA, così come aggiornato ai sensi del comma 7 della L.R. n°20 del 21/08/2007, per lavori pari a Euro 34.103.429,25 di cui Euro 1.178.601,37 per oneri diretti ed oneri speciali per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta;
- in seguito a pubblico incanto con gara effettuata a cura dell'UREGA di Catania e dalla Società degli Interporti Siciliani S.p.A., il Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante con delibera del 19/10/2010, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento. contenuta nella determinazione n. 2375 del 18/10/2010, ha aggiudicato definitivamente i lavori in oggetto all'impresa ING. PIO GUARALDO S.p.A. con sede in Paese (TV) Strada Castellano n°202/A, P.IVA00196760268, che ha offerto il ribasso del 33,0566% sull'importo a base d'asta di € 34.103.429,25 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto prot. 2634.2010, rep. 31348 racc. 9747 stipulato in Catania in data 08/11/2010, registrato a Catania al n. 22622/IT in data 10/11/2010, l'Impresa ING. PIO GUARALDO S.p.A., con sede in Paese (TV) Strada Castellano n°202/A, P.IVA00196760268, ha assunto i lavori per la realizzazione del Lotto Funzionale Polo Logistico per l'importo contrattuale pari a Euro 23.219.600,60, al netto del ribasso d'asta del 33,0566%, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati con verbale prot. 2975 del 29/12/2010 e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni 900 dal contratto di appalto, doveva avvenire entro il 15/06/2013;
- con verbale del CdA della Società degli Interporti Siciliani SpA del 09/09/2011 si è ratificata la nomina della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto, composta dai professionisti Prof. Ing. ing. Nunzio Scibilia, Presidente e Collaudatore statico in corso d'opera, Arch. Gaetano Tosto e Ing. Carmelo Francesco De Caro, quest'ultimo sostituito dall'ing. Salvatore Lo Giudice a far data del 03/09/2013;
- l'impresa ING. PIO GUARALDO S.p.A. ha presentato una perizia tecnica di variante migliorativa in diminuzione (perizia n°1) proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, approvata definitivamente dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10/02/2012; il conseguente Atto di Sottomissione firmato in data 23/02/2012, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Modica in data 27/02/2012 al n. 582/3°N per un nuovo



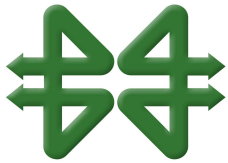
Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193



importo contrattuale pari ad € 23.167.109,41 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- in data 08/11/2012 l'impresa TECNIS S.p.A., con sede in Tremestieri Etneo (CT) via G. Almirante n°21, P.IVA 02766640870, ha chiesto alla Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 primo comma del D.Lgs 163/2006, il subentro alla titolarità del contratto d'appalto, in forza del contratto di affitto di Ramo d'Azienda sottoscritto con la Ing. Pio Guaraldo SpA. Secondo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs 163/2006, in data 04/02/2013 la Tecnis SpA comunica l'inizio, a far data 06/02/2013, delle proprie attività nel cantiere in oggetto, subentrando nella titolarità del contratto di appalto e nella gestione di tutte le attività conseguenti alla Ing. Pio Guaraldo SpA. La Stazione Appaltante con delibera del CdA del 26/02/2013 prende atto del subentro dell'impresa TECNIS S.p.A.;
- durante il corso dei lavori il Direttore dei Lavori segnalava in data 29/05/2012 al Responsabile Unico del Procedimento la necessità di adeguare il progetto per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari conseguenti in particolare alla legislazione sulla sicurezza dell'impiantistica elettrica e antincendio, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera a) della L.109/94 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 7/2002 e s.m.i.. La perizia di variante n°2 è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23/08/2013; il conseguente Atto di Sottomissione firmato in data 03/09/2013 è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania in data 30/09/2013 al n. 12047/3 per un nuovo importo contrattuale pari ad € 23.165.272,25 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- i lavori sono stati sospesi e ripresi nei seguenti periodi:
 - con verbale di sospensione del 26/08/2011 da parte del Responsabile Unico del Procedimento per ragioni di pubblico interesse e necessità cagionate dal ritrovamento in cantiere di un ordigno bellico inesplosivo e ripresi parzialmente in data 20/09/2011 con contestuale sospensione parziale degli stessi limitatamente a tutte quelle attività lavorative che interessano lo scavo di terreno al di sotto del piano campagna;
 - con verbale di sospensione del 09/11/2011 da parte del Direttore dei Lavori per ragioni speciali cagionate dal ritrovamento in cantiere di un altro ordigno bellico inesplosivo e ripresi parzialmente con verbale del 09/12/2011 dapprima nella parte di superficie indagata priva di rischio bellico residuo e poi ripresi totalmente con verbale del 14/02/2012;
 - con verbale di sospensione del 18/03/2013 da parte del Direttore dei Lavori per ragioni speciali cagionate dal Decreto n° 00244/2013 Reg. Prov. Cau. N° 00570/2013 Reg. Ric. del Presidente del TARS Catania del 14/03/2013 e depositato in data 15/03/2013, sul ricorso n° 570/2013 promosso dal Consorzio Stabile CFC a r.l. - Repin srl. e ripresi con verbale del 15/04/2013, giusta ordinanza del TARS Catania del 11/04/2013 n° 00360/2013 Reg. Prov. Cau. n° 00570/2013 Reg. Civ., depositata in data 12/04/2013, che ha respinto l'istanza cautelare di sospensione del provvedimento impugnato dalla ricorrente Consorzio Stabile CFC a r.l. - Repin srl, venendo pertanto a cessare le cause che avevano determinato la sospensione dei lavori di cui sopra;
- tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori e per i periodi di sospensione parziale e totale per complessivi giorni 121, i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno 15/10/2013;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193



- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante n°2 e dei tempi di approvazione della stessa, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di giorni 135; pertanto i lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 27/02/2014;
- per effetto dell'istanza, formulata dalla Tecnis S.p.A in data 28/11/2013, di differimento dei termini contrattuali per 174 giorni a causa di maggiori tempi per l'esecuzione della "gate pesa" e "gate ingresso", ai sensi dell'art. 26 del D.M. 145/2000, è stata concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di giorni 60, con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 23/12/2013, pertanto il termine di ultimazione dei lavori viene fissato per il 28/04/2014;
- per effetto dell'istanza, formulata dalla Tecnis S.p.A in data 17/03/2014, di differimento dei termini contrattuali per ulteriori 93 giorni, di cui 63 giorni per avverse condizioni meteorologiche e conseguente impraticabilità del cantiere e 30 giorni per attesa esito prove di carico su piastra, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 145/2000, è stata concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di giorni 3, con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 02/04/2014, pertanto il termine di ultimazione dei lavori viene fissato per il 01/05/2014;
- l'impresa Tecnis S.p.A. con istanza del 22/04/2014 ha richiesto la protrazione dei termini contrattuali per ulteriori 90 giorni per slittamento dei termini di consegna di alcune componenti degli impianti elettrici e degli impianti di irrigazione da parte dei propri subfornitori; con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 28/04/2014, l'istanza di protrazione è stata respinta, per cui il termine di ultimazione dei lavori è rimasto fissato per il 01/05/2014.
- con certificato di ultimazione dei lavori del 28/09/2015 si è certificato che i lavori sono stati ultimati eccetto la definizione di lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per il completamento delle quali veniva assegnato all'Impresa un termine perentorio di giorni 30 (trenta);
- con verbale di constatazione ultimazione lavorazioni mancanti del 03/11/2015 si è constatato che i lavori sono stati ultimati e completati entro il termine di 30 (trenta) giorni assegnato anche per quanto concerne quelle lavorazioni non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera così come prescritto nel certificato di ultimazione lavori emesso in data 28/09/2015, che pertanto è da ritenersi a tutti gli effetti efficace. L'ultimazione dei lavori, quindi, è avvenuta il 28/09/2015, oltre il tempo utile fissato per il 01/05/2014, con un ritardo accumulato pari a giorni 515 (cinquecentoquindici).

CONSIDERATO che:

- in data 23/12/2015 è stato emesso dal Direttore dei Lavori il conto finale per un importo lordo complessivo di € 31.753.926,58, applicando le penalità previste dall'art.9 del Contratto d'Appalto e richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 16, per ritardata ultimazione dei lavori pari all'importo massimo del 10% dell'importo contrattuale;
- il conto finale, su invito del Responsabile Unico del Procedimento del 07/01/2016, è stato firmato dall'impresa Tecnis S.p.A. in data 28/01/2016 con riserva, riportando confermate tutte le riserve iscritte durante il corso dei lavori sul registro di contabilità per un ammontare complessivo di € 29.249.181,53;
- in data 18/10/2016 la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo ha trasmesso la relazione e il certificato di collaudo e la relazione riservata sulle riserve dell'impresa esecutrice;



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193



- in data 28/11/2016 il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.240 del D.Lgs. 163/06 ha promosso la costituzione della Commissione di accordo bonario comunicando il nominativo del proprio componente della Commissione nella persona del Prof. Ing. Giovanni Rizzari e invitando la Tecnis S.p.A. a indicare il componente di propria competenza;
- in data 15/12/2016 l'impresa Tecnis S.p.A. ha comunicato il nominativo del proprio componente della Commissione di accordo bonario nella persona dell'Ing. Alessandro Paternò Raddusa;
- in data 05/01/2017 su invito del Responsabile Unico del Procedimento, i membri designati, accettato preliminarmente l'incarico, non hanno raggiunto accordo sulla nomina del terzo componente della Commissione con funzioni di Presidente;
- in data 21/02/2017 su istanza della Società degli Interporti Siciliani S.p.A., (R.G. 772/17), il Tribunale di Catania, Quarta Sezione Civile, ha nominato l'Avv. Salvatore Nicolosi quale terzo componente con funzioni di Presidente della Commissione di accordo bonario;

VISTO

- il comma 10 dell'art. 240 del D.Lgs. 163/06 che disciplina gli oneri connessi ai compensi da riconoscere ai commissari,

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di prendere atto dell'avvio della procedura di "accordo bonario" prevista dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 avente ad oggetto i lavori di realizzazione del "lotto funzionale Polo Logistico dell'Interporto di Catania" (CUP H31H03000160001; CIG 0077572E6C), promossa dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Aldo Alberto Maggiore, ai sensi del comma 6 dell'art. 240 del D.Lgs. 163/06, atteso che l'impresa Tecnis SpA ha firmato con riserva il conto finale dei lavori per un importo complessivo delle riserve pari ad € 29.249.181,53;
- di prendere atto della costituzione della Commissione per la proposta motivata di accordo bonario, composta come segue:
 - Avv. Salvatore Nicolosi, del Foro di Catania, con studio in Catania P.zza L. Ariosto n°13, designato dal Presidente del Tribunale di Catania, giusto accoglimento n°24/2017 del 22/02/2017 (R.G. n°772/17), con funzioni di Presidente;
 - Ing. Giovanni Rizzari, con studio in Palermo via Siracusa n°18, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°3269, designato dalla Società degli Interporti Siciliani S.p.A.;
 - Ing. Alessandro Paternò Raddusa, con studio in Catania via Ingegnere n°55, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n°2455, designato dalla Tecnis S.p.A.;
- che l'onorario massimo da corrispondere a favore dei componenti della Commissione a titolo di prestazioni professionali è fissato complessivamente pari ad € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), oltre oneri previdenziali e IVA per legge, suddiviso come segue:



Società degli Interporti Siciliani S.p.A.

Sede Legale e Operativa – Zona Industriale – VIII Strada, 29 – 95121 CATANIA
Tel: 095 7357272 – 095 592131 – Fax: 095 591191 – E-Mail: info@interporti.sicilia.it
Sede Operativa Palermo – Via Filippo Pecoraino s.n.c – 90124 PALERMO – Tel: 091 7303193



- € 20.000,00 (ventimila/00) a favore dell' Avv. Salvatore Nicolosi, onnicomprensivo di ogni onere e spese, oltre oneri previdenziali e IVA per legge;
- € 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) a favore dell'ing. Giovanni Rizzari, onnicomprensivo di ogni onere e spese, oltre oneri previdenziali e IVA per legge;
- € 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) a favore dell'ing. Alessandro Paternò Raddusa, onnicomprensivo di ogni onere e spese, oltre oneri previdenziali e IVA per legge;
- di stabilire che i suddetti importi per prestazione professionale, per ciascun componente della Commissione, saranno liquidati, al 25% all'atto dell'insediamento della Commissione e il restante 75% al completamento dell'incarico;
- di stabilire che i rapporti tra ciascun componente la Commissione e la Società degli Interporti Siciliani S.p.A. siano disciplinati da apposito disciplinare d'incarico professionale sottoscritto dalle parti;
- di dare atto che l'importo di € 55.000,00 per compensi, oltre gli oneri previdenziali, per un importo complessivo stimato in € 57.200,00 (cinquantasettemiladuecento/00) è a valere sulle somme a disposizione del quadro economico dell'Opera e pertanto soggetto a rendicontazione sulle linee di finanziamento in essere relative al lotto funzionale Polo Logistico dell'Interporto di Catania;
- di stabilire di non voler ricorrere alla facoltà di conferire alla Commissione in argomento il potere di assumere decisioni vincolanti di cui al comma 11 dell'art. 240 del D.Lgs. 163/06;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa alla Commissione di accordo bonario per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento e agli uffici competenti della Società degli Interporti Siciliani S.p.A. per i dovuti provvedimenti consequenziali.

Catania, li 08/03/2017

L'Amministratore Unico
Alessandro Albanese